



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400221

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2025 г. до 17:00 часа на 14.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, съсобственост между РЕНА МЕНКОВА НАСТАНЛИЕВА, РОСИЦА РАДКОВА ДАМЯНОВА, ИРИНА БОГДАНОВА ЧАУШЕВА, МАРИЯНА БОГДАНОВА ВОЙВОДОВА и НИНА АСЕНОВА РАДЕВА, при квоти - 1/6 иделна част за РЕНА МЕНКОВА НАСТАНЛИЕВА, 1/6 иделна част за РОСИЦА РАДКОВА ДАМЯНОВА, 1/6 иделна част за ИРИНА БОГДАНОВА ЧАУШЕВА, 1/6 иделна част за МАРИЯНА БОГДАНОВА ВОЙВОДОВА и 2/6 иделна част за НИНА АСЕНОВА РАДЕВА, на следния недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 207, кв. 15 по плана на с. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян с площ от 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра), за който имот по действащия регулационен план на с. Лясково, утвърден със Заповед № 96/07.06.1968 г. е отреден УПИ ХХVI-207, кв. 15, предназначен за жилищно строителство, **ВЕДНО** с построената в имота **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 89.00 кв.м. (осемдесет и девет квадратни метра), **ВЕДНО** с построената в имота **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 60.00 кв.м. (шестдесет квадратни метра)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **34 480.00 лв. (тридесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева)**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 484 от ГПК, чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: върху имота е наложена по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 63, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 952 от 05.09.2024 г. и е вписана Искова молба, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 106, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 561 от 02.06.2022 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 15.05.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

14.03.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:..... /подпис и печат/



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ