



Изпълнително дело №: 20248810400070

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **28.04.2025 г. до 17:00 часа на 28.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.203.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **20218 кв.м.** (двадесет хиляди двеста и осемнадесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Боята**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, с **номер по предходен план: 000340**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.62.4, 23025.208.6, 23025.203.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **26 839.80 лв.** (двадесет и шест хиляди осемстотин тридесет и девет лева), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.120.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **18528 кв.м.** (осемнадесет хиляди петстотин двадесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Лъката**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 120005**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.120.7, 23025.502.21, 23025.502.926, 23025.502.1095, 23025.120.11, 23025.120.12, 23025.120.16, 23025.120.13, 23025.120.2.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **26 752.32 лв.** (двадесет и шест хиляди седемстотин петдесет и два лева и тридесет и две стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 29.05.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вввод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

31.03.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

