



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400201

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.04.2025 г. до 17:00 часа на 15.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **РОДОПИ ИНВЕСТ КЪМПАНИ ООД**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 67653.1.164.2.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 14/ 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, ет. 2, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с площ от 66.05 (шестдесет и шест цяло и пет стотни) кв.м., със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 67653.1.164.2.7, под обекта- 67653.1.164.2.1 и 67653.1.164.2.2, над обекта- 67653.1.164.2.8, намиращ се в четириетажен АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ с идентификатор 67653.1.164.2, със застроена площ от 144 (сто четиридесет и четири) кв.м., с адрес: гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.1.164, с адрес: гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, с площ от 2357 (две хиляди триста петдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори 67653.1.700, 67653.662.11, 67653.662.10, 67653.659.1, 67653.1.810, ведно с 13,40 (тринадесет цяло и четиридесет стотни) % идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху имота.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **53 881.86 лв.** (петдесет и три хиляди осемстотин осемдесет и един лева и осемдесет и шест стотинки) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 145, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1896 от 08.08.2024 г., наложена е възбрана в полза на Красимир Илиев Илиев, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 198, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2566 от 29.09.2023 г., учредена е договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 78, том № 1, книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег. № 1088 от 23.07.2010 г.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 67653.1.164.2.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 14/ 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, ет. 2, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с площ от 70.95 (седемдесет цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 67653.1.164.2.6, под обекта- 67653.1.164.2.3, 67653.1.164.2.4 и 67653.1.164.2.5, над обекта- 67653.1.164.2.9, намиращ се в четириетажен АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ с идентификатор 67653.1.164.2, със застроена площ от 144 (сто четиридесет и четири) кв.м., с адрес: гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.1.164, с адрес: гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, с площ от 2357 (две хиляди триста петдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори 67653.1.700, 67653.662.11, 67653.662.10, 67653.659.1, 67653.1.810, ведно с 14,40 (четиринадесет цяло и четиридесет стотни) % идеални части**

от правото на собственост върху общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **57 875.20 лв.** (петдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 145, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1896 от 08.08.2024 г., наложена е възбрана в полза на Красимир Илиев Илиев, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 198, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2566 от 29.09.2023 г., учредена е договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 78, том № 1, книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег. № 1088 от 23.07.2010 г.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 67653.1.164.2.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 14/ 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, ет.3, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с площ от 70.81 (седемдесет цяло и осемдесет и една стотни) кв.м., със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 67653.1.164.2.9, под обекта- 67653.1.164.2.6, над обекта- 67653.1.164.2.10, намиращ се в четириетажен АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ с идентификатор 67653.1.164.2, със застроена площ от 144 (сто четиридесет и четири) кв.м., с адрес: гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.1.164, с адрес: гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, с площ от 2357 (две хиляди триста петдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори 67653.1.700, 67653.662.11, 67653.662.10, 67653.659.1, 67653.1.810, ведно с 14,37 (четиринадесет цяло и тридесет и седем стотни) % идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху имота.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **57 741.86 лв.** (петдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и един лева и осемдесет и шест стотинки) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 145, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1896 от 08.08.2024 г., наложена е възбрана в полза на Красимир Илиев Илиев, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 198, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2566 от 29.09.2023 г., учредена е договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 78, том № 1, книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег. № 1088 от 23.07.2010 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 16.05.2025 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

04.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител

