



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400003

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **01.06.2025 г. до 17:00 часа на 01.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АТАНАС ВАЛЕНТИНОВ КОРЧЕВ**, а именно:

1/15 (една петнадесета) идеални части от ДВОРНО МЯСТО, представящо УПИ IX-167, кв. 27 по плана на гр. Девин, кв. Настан, действащ през 1972 г., с площ от 224 кв.м. (двеста двадесет и четири квадратни метра), със съседни, съгласно Нотариален акт № 99, том № 1, дело № 135/1972 г.: Драгой Корчев, улица, Георги Корчев и братя Йосиф и Бисер Корчеви, идентичен с УПИ XIII, кв. 118 по плана на гр. Девин, кв. Настан, одобрен със Заповед № РД1004/06.10.1980 г., и попадащ частично в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20465.506.284 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 90/ 18.12.2009 г., с адрес: гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, кв. Настан, ул. „Полковник Дичо Петров“ № 11- 13, с площ от 350 кв.м. (триста и петдесет квадратни метра), с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, със съседни- поземлени имоти с идентификатори 20465.506.286, 20465.506. 283, 20465.506. 461, 20465.506.615

ВЕДНО с 1/15 (една петнадесета) идеални части от ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ с площ от 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра) от построената в поземления имот двуетажна жилищна сграда с идентификатор 20465.506.284.1 със застроена площ от 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), с адрес: гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, кв. Настан, ул. „Полковник Дичо Петров“ № 11, с предназначение: еднофамилна жилищна сграда,

ВЕДНО с 1/15 (една петнадесета) идеални части от построената в поземления имот ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 20465.506.284.2 със застроена площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), с адрес: гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, кв. Настан, ул. „Полковник Дичо Петров“ № 11, с предназначение: селскостопанска сграда.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **4329.36 лв.** (четири хиляди триста двадесет и девет лева и тридесет и шест стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимите имоти е наложена възбана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 2, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 4 от 04.01.2024 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 02.07.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

