



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400142

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.12.2025 г. до 17:00 часа на 07.01.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **К И К ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **80371.244.142.1.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 57/ 28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № КД- 14-21-419/ 05.11.2010 г. на Началника на СГКК- Смолян, с адрес: **гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово, х-л Бурденис, ет. 0, обект БИСТРО**, с предназначение: за обществено хранене, с площ от **137.96 (сто тридесет и седем цяло и деветдесет и шест стотни) кв.м.**, със съседни СОС: на същия етаж- 80371.244.142.1.30, 80371.244.142.1.31, 80371.244.142.1.46, 80371.244.142.1.28, под обекта- 80371.244.142.1.50, 80371.244.142.1.49, 80371.244.142.1.41, 80371.244.142.1.40, 80371.244.142.1.39, 80371.244.142.1.38, над обекта- 80371.244.142.1.11, 80371.244.142.1.10, 80371.244.142.1.9, 80371.244.142.1.8, 80371.244.142.1.7, който самостоятелен обект се намира в пететажна сграда с идентификатор 80371.244.142.1, със застроена площ от 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., с предназначение: сграда за търговия, находяща се в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 80371.244.142, с адрес: гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово, с площ от 1020 (хиляда и двадесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, със съседни поземлени имоти с идентификатори 80371.244.141 и 80371.244.1167, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,12 (шест цяло и дванадесет стотни) кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху имота..

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **102 756.24 лв.** (сто и две хиляди седемстотин петдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 44, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 554 от 04.07.2024 г., наложена е възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ, ОФИС – ХАСКОВО, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 56, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 647 от 01.08.2024 г., наложена е възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ, ОФИС – ХАСКОВО, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 27, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 388 от 07.05.2024 г.,

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: **BG82CECB979050F0265800** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на

сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 08.01.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

31.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

