



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400070

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.12.2025 г. до 17:00 часа на 15.01.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.502.773 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **164 кв.м.** (сто шестдесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, ул. Катя Ванчева**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), който имот участва в образуването на УПИ V, кв. 42 по плана на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.502.776, 23025.502.772, 23025.502.774, 23025.129.107, 23025.502.920.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3936.00 лв. с включен ДДС** (три хиляди деветстотин тридесет и шест лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 31, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 600 от 02.05.2025 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.502.348 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **945 кв.м.** (деветстотин четиридесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, ул. Люляк**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, за който имот е отреден УПИ I – Озеленяване, кв. 31 по плана на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.502.1029, 23025.502.931, 23025.502.1056, 23025.502.103, 23025.502.1008.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **24192.00 лв. с включен ДДС** (двадесет и четири хиляди сто деветдесет и два лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 31, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 600 от 02.05.2025 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.502.1009 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **320 кв.м.** (триста и двадесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.502.349, 23025.502.347, 23025.502.309, 23025.502.7018, 23025.502.350.

Забележка! В поземления имот има недовършен строеж на сграда на ниво – преди втора плоча.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **9216.00 лв.** (девет хиляди двеста и шестнадесет лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 31, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 600 от 02.05.2025 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.502.1010 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **132 кв.м.** (сто тридесет и два квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.502.7029, 23025.502.1293, 23025.502.932, 23025.502.931, 23025.502.1008.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3590.40 лв.** (три хиляди петстотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 31, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 600 от 02.05.2025 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.501.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **177 кв.м.** (сто седемдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.501.176, 23025.501.175, 23025.501.173, 23025.501.7027, 23025.501.626.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **4248.00 лв.** (четири хиляди двеста четиридесет и осем лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 31, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 600 от 02.05.2025 г.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.502.987 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **936 кв.м.** (деветстотин тридесет и шест квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), който поземлен имот участва в образуването на УПИ II и УПИ III, кв. 18 по плана на общ. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрен със Заповед № А-127/17.02.2009 г. на кмета на гр. Доспат, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.502.1019, 23025.502.219, 23025.502.986, 23025.502.792, 23025.502.896.

Забележка! В поземления имот има полуразрушена сграда, която е отразена в КККР на гр. Доспат като Сграда с идентификатор 23025.502.987.1 и със застроена площ от 168 кв.м. (сто шестдесет и осем квадратни метра), като полуразрушената сграда не е обект на настоящата публична продажба

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **23961.60 лв. с включен ДДС** (двадесет и три хиляди деветстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 31, том № 1,

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.203.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **20218 кв.м.** (двадесет хиляди двеста и осемнадесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Боята**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, с **номер по предходен план: 000340**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.62.4, 23025.208.6, 23025.203.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **20380.00 лв.** (двадесет хиляди триста и осемдесет лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.120.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **22584 кв.м.** (двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Лъката**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 120002**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.120.7, 23025.120.5, 23025.120.16, 23025.120.13, 23025.120.17, 23025.120.1, 23025.502.7072, 23025.120.4, 23025.502.1104.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **22941.60 лв.** (двадесет и две хиляди деветстотин четиридесет и един лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.203.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **14381 кв.м.** (четирнадесет хиляди триста осемдесет и един квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Боята**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 064001**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.203.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **15749.60 лв.** (петнадесет хиляди седемстотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.197.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2377 кв.м.** (две хиляди триста седемдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Калайкоското**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 000317**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.197.34.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **2294.40 лв.** (две хиляди двеста деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажна е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 16.01.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

07.11.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

