



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20218810400212

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.12.2025 г. до 17:00 часа на 14.01.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СИСТ ПРОДЖЕКТ ООД**, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **80371.173.30.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-57/28.08.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **92.81 кв.м.** (деветдесет и два цяло и осемдесет и един стотни кв.м.), с предназначение: **друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, със съседни самостоятелни обекти: на същият етаж – **80371.173.30.1.2**, под обекта – **няма** и над обекта – **80371.173.30.1.6, 80371.173.30.1.5, 80371.173.30.1.4, 80371.173.30.1.3**, който самостоятелен обект се намира в гр. **Чепеларе, к.к. Пампорово на етаж -4 (минус четвърти)** в сграда с идентификатор **80371.173.30.1**, със застроена площ от **1781 кв.м.** (хиляда седемстотин осемдесет и един кв.м.) и предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **11 (единадесет)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **160 (сто и шестдесет)**, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор **80371.173.30** с площ от **4516 кв.м.** (четири хиляди петстотин и шестнадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **високо застрояване (над 15 м)** и съседи: **80371.218.8, 80371.173.22, ВЕДНО с 22.44 кв.м.** (двадесет и два цяло четиридесет и четири стотни кв.м.) идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **30 821.60 лв.** (тридесет хиляди осемстотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки) и съставлява **80 %** от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на взискателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 445 от 28.05.2021 г., наложена е възбрана в полза на ТД на НАП – Варна, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 57, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 577 от 02.10.2018 г., наложена е възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 60, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 315 от 29.05.2017 г.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **80371.173.30.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-57/28.08.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **172.14 кв.м.** (сто седемдесет и два цяло и четиринадесет стотни кв.м.), с предназначение: **за обществено хранене**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, със съседни самостоятелни обекти: на същият етаж – **80371.173.30.1.1**, под обекта – **няма** и над обекта – **80371.173.30.1.6, 80371.173.30.1.5**, който самостоятелен обект се намира в гр. **Чепеларе, к.к. Пампорово на етаж -4 (минус четвърти)** в сграда с идентификатор **80371.173.30.1**, със застроена площ от **1781 кв.м.** (хиляда седемстотин осемдесет и един кв.м.) и предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **11 (единадесет)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **160 (сто и шестдесет)**, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор **80371.173.30** с площ от **4516 кв.м.** (четири хиляди петстотин и шестнадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **високо застрояване (над 15 м)** и съседи: **80371.218.8, 80371.173.22, ВЕДНО с 41.63 кв.м.** (четиридесет и един цяло и шестдесет и три кв.м.) идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **72 534.40 лв.** (седемдесет и две хиляди петстотин тридесет и четири лева и четиридесет стотинки) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на взискателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 445 от 28.05.2021 г., наложена е възбрана в полза на ТД на НАП – Варна, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 57, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 577 от 02.10.2018 г., наложена е възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 60, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 315 от 29.05.2017 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 15.01.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вввод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

31.10.2025 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат /