



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20138810400082

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **14.12.2025 г. до 17:00 часа на 14.01.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АТАНАС ПЕТРОВ ВЪЛЧЕВ**, а именно:

1. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000301 по Картата на землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от 2983 кв. м. (две хиляди деветстотин осемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване (НТП): Нива, категория: 9 (девета), находящ се в землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „КОЧАНСКИ КОЛИБИ“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 000045, който поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленка, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-800/13.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41157.1.301, с адрес: с. Еленка, местност „КОЧАНСКИ КОЛИБИ“, с площ от 2984 кв.м. (две хиляди деветстотин осемдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета), със съседи: 41157.1.1045, 51319.17.306.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **159.20 лв. (сто петдесет и девет лева и двадесет стотинки)** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

2. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000856 по Картата на землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от 3174 кв. м. (три хиляди сто седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване (НТП): Нива, категория: 9 (девета), находящ се в землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „ШОЛОВАТА ЛИВАДА“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 000857, № 000820 и № 000855, който поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленка, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-800/13.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41157.1.856, с адрес: с. Еленка, местност „ШОЛОВАТА ЛИВАДА“, с площ от 3175 кв. м. (три хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра) трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета), със съседи: 41157.1.857, 41157.1.855, 41157.1.820.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **169.60 лв. (сто шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки)** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

3. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 002671 по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от 15215 кв. м. (петнадесет хиляди двеста и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване (НТП): Нива, категория: 8 (осма), находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „ДУРАЛИЦКИ КОЛИБИ“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 002674 и № 004948, който поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.18.101, с адрес: гр. Неделино, местност „ДУРАЛИЦКИ КОЛОБИ“, с площ от 15217 кв. м. (петнадесет хиляди двеста и

седемнадесет квадратни метра) трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **8 (осма)**, със съсед: **51319.17.300, 51319.18.92.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1014.40 лв. (хиляда и четиринадесет лева и четиридесет стотинки)** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

4. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 003853 по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от **8692 кв. м. (осем хиляди шестстотин деветдесет и два квадратни метра)**, с начин на трайно ползване (НТП): **Нива**, категория: **8 (осма)**, находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, **местност „ЯЗОВИРА“**, при граници и съседи на имота: **поземлени имоти № 003869, № 003868, № 003861, № 003860, № 003857, № 003855, № 005899 и № 004005**, който **поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г на изпълнителния директор на АГКК**, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.10.197**, с адрес: **гр. Неделино, местност „ЯЗОВИРА“**, с площ от **8693 кв. м. (осем хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **8 (осма)**, със съсед: **51319.10.224, 51319.10.267, 51319.10.179, 51319.10.178, 51319.10.175, 51319.10.172, 51319.10.171, 51319.10.198.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **927.20 лв. (деветстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки)** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

5. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 005743 по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от **4185 кв. м. (четири хиляди сто осемдесет и пет квадратни метра)**, с начин на трайно ползване (НТП): **Нива**, категория: **8 (осма)**, находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, **местност „ПАЛАВИЧЕВО“**, при граници и съседи на имота: **поземлени имоти № 005742, № 002633, № 002650, № 002642, № 005749, № 002631 и № 002650**, който **поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г на изпълнителния директор на АГКК**, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.18.69**, с адрес: **гр. Неделино, местност „ПАЛАВИЧЕВО“**, с площ от **4186 кв. м. (четири хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **8 (осма)**, със съсед: **51319.18.85, 51319.18.86, 51319.18.87, 51319.18.49, 51319.18.50, 51319.18.17.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **446.40 лв. (четиристотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки)** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

6. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 006706 по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от **3589 кв. м. (три хиляди петстотин осемдесет и девет квадратни метра)**, с начин на трайно ползване (НТП): **Ливада**, категория: **8 (осма)**, находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, **местност „ВАСИЛОВО“**, при граници и съседи на имота: **поземлени имоти № 006705 и № 004948**, който **поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г на изпълнителния директор на АГКК**, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.17.384**, с адрес: **гр. Неделино, местност „ВАСИЛОВО“**, с площ от **3589 кв. м. (три хиляди петстотин осемдесет и девет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **8 (осма)**, със съсед: **51319.17.385, 51319.17.300.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **382.40 лв. (триста осемдесет и два лева и четиридесет стотинки)** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 120** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 15.01.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 120, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вводително владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

06.11.2025 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

Частен съдебен изпълнител:.....
88/.....подпис и печат /

