



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400342

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **26.04.2026 г. до 17:00 часа на 26.05.2026 г.** ще се проведе публична продаж на следното имущество, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ**, а именно:

1. Ломен камък – 124,76 куб.м.;

Забележка! Инертните материали са предоставени на Община Доспат със Заповед № ЗМФ-783/02.09.2025 г. на Министъра на Финансите и са оставени на отговорно пазене в базата на ХАДЖИЕВИ 5588 ЕООД, находяща се в гр. Доспат, местност Авлията

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1 237.63 € с включен ДДС** (хиляда двеста тридесет и седем евро и шестдесет и три евроцента) и съставлява 85 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 468 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху движимото имущество на 18.09.2025 г. е наложен запор за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство.

2. Трошен камък – 280,00 куб.м.;

Забележка! Инертните материали са предоставени на Община Доспат със Заповед № ЗМФ-783/02.09.2025 г. на Министъра на Финансите и са оставени на отговорно пазене в базата на ХАДЖИЕВИ 5588 ЕООД, находяща се в гр. Доспат, местност Авлията

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **4 021.01 € с включен ДДС** (четири хиляди двадесет и едно евро и един евроцента) и съставлява 85 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 468 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху движимото имущество на 18.09.2025 г. е наложен запор за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 23025.41.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 961 кв.м. (хиляда деветстотин шестдесет и един квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност **ДАЛОСКОТО**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 041042, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.41.37, 23025.41.38, 23025.41.41, 23025.41.47, 23025.186.3, 23025.186.18.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **8 582.40 €** (осем хиляди петстотин осемдесет и две евро и четиридесет евроцента) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 17, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 100 от 14.02.2025 г.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 23025.41.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 700 кв.м. (седемстотин квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност **ДАЛОСКОТО**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с категория на земята: 10, със стар номер: 041039, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с

идентификатори: 23025.41.11, 23025.41.35, 23025.41.37, 23025.41.38, 23025.41.40, 23025.186.18.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 2 289.60 € (две хиляди двеста осемдесет и девет евро и шестдесет евроцента) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 17, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 100 от 14.02.2025 г. и по отношение на имота е сключен Договор за наем за срок от 10 г., вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 175, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 833 от 23.06.2017 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продаж е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.05.2026 г. в 11:00:00 часа в **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

24.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител: Район на действие:
О.С.СМО /подпис и печат /
881

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

