РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20148810400439

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2026 г.** до **17:00 часа на 03.12.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ТОМАШОВ,** а именно:

1. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67547.10.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-73/16.12.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в с. Смилян, м. АЛАМУГОВО, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 700 (седемстотин) кв.м., стар номер 010012, със съседи- поземлени имоти с идентификатори 67547.10.6, 67547.10.11, 67547.10.13, 67547.10.83

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 728.00 € (седемстотин двадесет и осем евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК;

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 107, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1076 от 14.05.2026 г.

2. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67547.10.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-73/16.12.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в с. Смилян, м. АЛАМУГОВО, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3664 (три хиляди шестстотин шестдесет и четири) кв.м., стар номер 010013, със съседи- поземлени имоти с идентификатори 67547.10.10, 67547.10.11, 67547.10.12, 67547.10.14, 67547.10.83, 67547.10.84.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 3810.40 € € (три хиляди осемстотин и девет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК;

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 107, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1076 от 14.05.2026 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, **IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881,** като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН,**

ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16 и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 04.12.2026 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧСИ ПЕТКО МАЧКЪРСКИ Район на действие О.С. СМОЛЯН 831

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СТАНИСЛАВ САНСАРОВ