



изх.№ 31649/18.11.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400746

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 06.01.2025 г. до 17 часа на 06.02.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на МАРИЯ ИВАНОВА ПЕТРОВА, а ИМЕННО:

*½ идеални части от всички долуописаните недвижими имоти, находящи се в село Прилеп, общ. Добричка, представляващи: МАСИВНА ТРИЕТАЖНА СГРАДА И СУТЕРЕН със застроена площ от 194 /сто деветдесет и четири/ кв.м. и РЗП от 698 /шестстотин деветдесет и осем/ кв.метра, състояща се от: сутерен, състоящ се - бар-винарна, кухненски блок, складови помещения и тоалетна; първи етаж, състоящ се от 5 /пет/ стаи, кухня, 3 /три/броя баня и тоалетна и коридор; втори етаж, състоящ се от 4 /четири/ стаи, 4 /четири/броя баня и тоалетна и коридор; трети етаж, състоящ се от 5 /пет/ стаи, 3 /три/броя баня и тоалетна и коридор; СТОПАНСКА СГРАДА, със застроена площ от 80 /осемдесет/ кв.метра, всички построени върху собствено дворно място представляващо: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - IX /девети/, имот с план №11 /единадесети/, в квартал №1, представляващ ДВОРНО МЯСТО на площ от 1010 /хиляда и десет/ кв.метра, по плана на село Прилеп, общ. Добричка, при граници и съседи на имота по скица: североизток - улица, югоизток - УПИ -XI-11 и УПИ -X-12, югозапад - УПИ -VII-12 и северозапад - УПИ -VIII-11 и улица всички съседи на имота са в кв.№1 /едно/ по плана на селото.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 57528.00 лв. (петдесет и седем хиляди петстотин двадесет и осем лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести върху гореописания имот:** Възбрана, вписана във вх.рег.№ 14129/20.12.2012г., том 5, акт№ 48/2012г.; Възбрана, вписана във вх.рег.№ 14130/20.12.2012г., том 5, акт№ 49/2012г.; Възбрана, вписана във вх.рег.№ 9494/21.11.2023г., том 5, акт№ 116/2023г., по настоящото дело.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **07.02.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников/

Помощник.

(Чаявдар Стойков)