



изх.№ 1221/14.01.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20218100400151

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.01.2025 г. до 17 часа на 27.02.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ВЕСЕЛИН ПЕТКОВ ЧАКЪРОВ, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в село Орлова Могила, общ.Добричка, обл.Добрич, местност „ЮРУТЛУКА“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53881.116.32/пет, три, осем, осем, едно, точка, едно, едно, шест, точка, три, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-273/29.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 6000 кв.м./шест хиляди квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4/Четвърта/, стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116032, при съседни: 53881.116.16, 53881.116.33, 53881.116.23, 53881.116.22, 53881.116.12.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 19200.00 лв. (деветнадесет хиляди и двеста лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег. №1146/19.02.2021г., акт 147/2021г., том 1; Договор за аренда с дв.вх.рег.№7969/26.08.2016г., акт 97/2016г., том 15; Договор за аренда с дв.вх.рег.№6175/01.06.2012г., акт 5/2012г., том 14; Договор за наем с дв.вх.рег.№5329/10.03.2005г., акт 18/2005г., том 19;

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.02.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/



(Чавдар Стойнин)