



изх.№ 1916/21.01.2025 г.  
КАМАРА НА ЧСИ  
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,  
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2  
Тел. 058/62-11-77  
изп.д.№20238100400712

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.02.2025 г. до 17 часа на 13.03.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на САБИНА ХРИСТОВА ДУКОВА, а ИМЕННО:

*Недвижим имот находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ул.“Захари Стоянов“ №24, вх.А, ет.2, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ №5 с идентификатор№ 72624.624.4727.1.8/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, четири, точка, четири, седем, две, седем, точка, едно, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 06.08.2018г., със застроена площ от 63,76кв.м./шестдесет и три квадратни метра и седемдесет и шест квадратни сантиметра/, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 72624.624.4727.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.624.4727, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, ведно с прилежащите части: Избено помещение №1 с площ от 8,22кв.м./осем квадратни метра и двадесет и два квадратни сантиметра/ и съответните ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.624.4727.1.7, 72624.624.4727.1.9; под обекта: 72624.624.4727.1.2; над обекта: 72624.624.4727.1.14.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 108240.00 лв. (сто и осем хиляди двеста и четиридесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Учредяване на договорна ипотека вписано в дв.вх.рег.№ 14306/12.10.2006г., том 5, акт 159/2006г., Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 13372/20.12.2013г., том 5, акт 35/2013г., Подновяване/новиране на договорна ипотека вписано в дв.вх.рег.№ 8243/02.09.2016г., том 4, акт 30/2016г., Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 2319/28.03.2018г., том 1, акт 195/2018г., Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 2544/28.03.2019г., том 1, акт 184/2019г., Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 1612/09.03.21г., том 1, акт 191/2021г., Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 8765/27.10.2023г., том 5, акт 26/2023г., за обезпечаване вземането на взыскателите по делото, Възбрана вписана в дв.вх.рег.№ 3166/18.04.2024г., том 2, акт 112/2024г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 14.03.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников/



Помощник  
(Частен съдебен изпълнител)