



изх.№ 10756/23.04.2025 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20248100400659

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.04.2025 г. до 17 часа на 29.05.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продаж на долуописания недвижим имот, собственост на ГЕОРГИ АНТОНОВ ПЕТКОВ, а ИМЕННО:

1/2 идеални части от Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ. Добрич, обл.Добрич, ул. "Георги Кирков" №18, ет.5, ап.6, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.622.164.1.6/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, две, точка, едно, шест, четири, точка, едно, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.02.2020г., предназначение Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, разположен в сграда с идентификатор 72624.622.164.1, брой нива на обекта:2, с площ: 144,00кв.м./сто четиридесет и четири квадратни метра/ на ниво шест, 108,80кв.м./сто и осем квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/ на ниво седем, при съседни самостоятелни обекти на Ниво 1: на същия етаж: няма, под обекта: 72624.622.164.1.3, 72624.622.164.1.5, над обекта няма, при съседни самостоятелни обекти на Ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта няма, ведно с прилежаща Изба №6, с площ от 8кв.м./осем квадратни метра/, заедно с Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ. Добрич, обл.Добрич, ул. "Георги Кирков" №18, ет.0, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.622.164.1.8/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, две, точка, едно, шест, четири, точка, едно, точка, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.02.2020г., предназначение: Гараж, разположен в сграда с идентификатор 72624.622.164.1, брой нива на обекта:1, с площ: 39,00кв.м./тридесет и девет квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.622.164.1.7, под обекта: няма, над обекта: 72624.622.164.1.1, ведно с 31,33% идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот, находящ се в гр.Добрич, общ. Добрич, обл.Добрич, ул. "Георги Кирков" №18, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.622.164, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.02.2020г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начина на трайно ползване: Комплексно застрояване, целия с площ: 217,00 кв.м., номер по предходен план: 164, квартал:9, парцел: VI, при съседи: 72624.622.9524, 72624.622.162, 72624.622.163.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 176160.00 лв. (сто седемдесет и шест хиляди сто и шестдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен

изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажта и на тържна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 4, акт 124/2024г., вх.рег.№ 7574/16.09.2024г., дв.вх.рег.№ 7537/2024г. по настоящото дело, Възбрана вписана в том 2, акт 77/2021г., вх.рег.№ 2329/31.03.2021г., дв.вх.рег.№ 2322/2021г., Възбрана вписана в том 2, акт 76/2021г., вх.рег.№ 2330/31.03.2021г., дв.вх.рег.№ 2318/2021г., Договорна ипотека вписана в том 1, акт 101/2020г., вх.рег.№ 2123/20.03.2020г., дв.вх.рег.№ 2114/2020г.

Търгът ще се извърши по правилата за продаж на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **30.05.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

ПОМОЩНИК:

(Чавдар Стойков)