



изх.№ 11450/02.05.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20138100400899

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 23.05.2025 г. до 17 часа на 23.06.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ХРИСТО МАНОЛОВ МАРИНОВ, ГАЛИНА МАНОЛОВА МАРИНОВА, ЕВТИМ АЛЕКСАНДРОВ ИСАЕВ, ЕЛИЦА ЗАХАРИЕВА ИСАЕВА, а ИМЕННО:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – дворно място с площ от 570кв.м., съставляващ част от имот с пл.№84, включен в УПИ VII- общински, в квартал 31, целият с площ от 1200кв.м., по плана на село Лозенец, община Крушари, област Добрич, при граници и съседи на целия имот по скица: улица, УПИ VI-84, УПИ VIII-общ., ведно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 70кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 12640.00 лв. (дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: учредена Договорна ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД, вх.рег.№ 44/25.5.2009г., дв.вх.рег.№ 6782/2009г., акт 7/2009г., том 2, Подновена във дв.вх.рег. № 2303/21.03.2019г., том 1, акт № 259/2019г.,вписана Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, дв.вх.рег. № 7721/17.07.2013г., том 3, акт № 28/2013г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 24.06.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

№ 810

Помощник:

(Чавдар Стоянов)

