



изх.№ 15224/11.06.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20258100400200

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 04.07.2025 г. до 17 часа на 04.08.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ВАЛЕРИ НИКОЛАЕВ ДИМИТРОВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот находящ се в гр.Балчик, общ.Балчик, обл.Добрич, ж.к."Марина Сити", ул."Приморска", ет.1, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02508.87.104.1.83/нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, седем, точка, едно, нула, четири, точка, едно, точка, осем, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-5/04.02.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №КД-14-08-Б-1702/27.09.2007г. на Началника на СГКК-Добрич, със застроена площ от: 112,78кв.м./сто и дванадесет квадратни метра и седемдесет и осем квадратни сантиметра/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02508.87.104.1, предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 7, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02508.87.104, предназначение на самостоятелния обект: за Офис, брой нива на обекта: 1, ниво:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02508.87.104.1.74, 02508.87.104.1.34, 02508.87.104.1.76; под обекта: 02508.87.104.1.21, 02508.87.104.1.20, 02508.87.104.1.22; над обекта: 02508.87.104.1.46, 02508.87.104.1.42, 02508.87.104.1.43, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 217296.00 лв. (двеста и седемнадесет хиляди двеста деветдесет и шест лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Възбрана вписана в книга Възбрани, том 1, акт 84/2025г., вх.рег.№ 545/18.02.2025г., дв.вх.рег.№ 545/2025г., Подновяване/новиране на договорна ипотека вписано в книга Отбелязвания, том 2, акт 101/2017г., вх.рег.№

2538/10.10.2017г. дв.вх.рег.№ 2532/2017г., Учредяване на договорна ипотека вписано в книга Договорни ипотеки, том 2, акт 106/2007г., вх.рег.№ 17/12.10.2007г., дв.вх.рег.№ 4270/2007г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **05.08.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Николай Ников/



Помощник:  
(Чавдар Стойнов)