



изх.№ 15461/17.06.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400785

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 04.07.2025 г. до 17 часа на 04.08.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на СУЛТАНКА НИКОЛОВА РАДЕВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот находящ се в село Змеево, общ.Балчик, обл.Добрич, местност "Лозята", представляващ: Поземлен имот с идентификатор№ 31245.133.139/три, едно, две, четири, пет, точка, едно, три, три, точка, едно, три, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № КККР 300-5-87/13.10.2003г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 579кв.м./петстотин седемдесет и девет квадратни метра/, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята при неполитни условия: Трета/3/, стар номер 0.139, при съседни поземлени имоти: 31245.133.109, 31245.133.110, 31245.133.111, 31245.133.138, 31245.133.140, 31245.133.201.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 2160.00 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 1471/22.06.2016г., том 1, акт № 147/2016г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 2266/11.09.2019г., том 1, акт № 195/2019г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 05.08.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител

Помощник:

(Чавдар Стойнев)

