



изх.№ 25770/17.09.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400897

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.09.2025 г. до 17 часа на 29.10.2025г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на СТЕЛИЯН ЩЕРЕВ ЯНАКИЕВ и ГАЛЯ БОРИСОВА РАДЕВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в село Василево, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, ул.,„Първа“ №5, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10183.501.39 /едно, нула, едно, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-196/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.03.2024г., с площ по скица от 1223кв.м./хиляда двеста двадесет и три квадратни метра/, а по акт за собственост – 1080кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10т), номер по предходен план: квартал: 7, парцел: XVII, заедно с построените в имота: СГРАДА с идентификатор№ 10183.501.39.1 /едно, нула, едно, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, точка, едно/, брой етажи 1, със застроена площ от 89кв.м./осемдесет и девет квадратни метра/, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и СГРАДА с идентификатор№ 10183.501.39.2 /едно, нула, едно, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, точка, две/, брой етажи 1, със застроена площ от 9кв.м./девет квадратни метра/, с предназначение: Селскостопанска сграда, при съседни на поземления имот: 10183.501.41, 10183.501.40, 10183.501.58, 10183.501.504 и 10183.501.38.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 36576.00 лв. (тридесет и шест хиляди петстотин седемдесет и шест лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана вх.рег.№ 62/15.01.2024г., дв.вх.рег.№ 61/15.01.2024г., том I, акт № 10/2024

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 30.10.2025 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

НИКОЛАЙ
/Николай Ников/

Район на действие

О.С.Добрич

№ 810

(Чавдар Стойков)

Помощник

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ