



изх.№ 1899/26.01.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400394

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 23.03.2026 г. до 17 часа на 23.04.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продаж на долуописания недвижим имот, собственост на РАШО ХРИСТОВ РАШЕВ, а ИМЕННО:

1/2ид.ч. (една втора идеална част) от недвижим имот, находящ се в с.Люляково, общ. Генерал Тошево, представляващ: Дворно място с площ от 2400кв.м. /две хиляди и четиристотин квадратни метра/, имот с пл.№ 189 /сто осемдесет и девети/, за 1240кв.м. /хиляда двеста и четиридесет квадратни метра/ е отреден УПИ VI-189 /шести за имот с планоен номер сто осемдесет и девети/ и за 1160кв.м. /хиляда сто и шестдесет квадратни метра/ е отреден УПИ VII-189 /седми за имот с планоен номер сто осемдесет и девети/ в кв. 24 /двадесет и четвърти/ по подробния устойчив план на селото, при граници и съседни: УПИ V-188, улица, УПИ VIII-190, УПИ XVI-195 и УПИ XVII-195. В имота има построена жилищна сграда, която не е предмет на публичната продаж.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 3 349,99 € (три хиляди триста четиридесет и девет евро и деветдесет и девет цента) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана, дв.вх.рег.№ 3309/01.12.2022г., том 1, акт № 185/2022г., вписана Възбрана, дв.вх.рег.№ 2837/02.11.2023г., том 1, акт № 181/2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продаж на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **24.04.2026 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

