



изх.№ 14793/27.05.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20258100400019

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.07.2026 г. до 17 часа на 27.08.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АНДРЕА ПЕТРА МЮЛЕР, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в с.Победа, ул.Четвърта, №20, представляващ Урегулиран поземлен имот XXI-287/двадесет и първи - двеста осемдесет и седем/ в квартал 35 /тридесет и пет/ по Плана на с.Победа, община Добричка, област Добрич, с площ от 1370кв.м. /хиляда триста и седемдесет квадратни метра/, заедно с построената в него ЖИЛИЩНА СГРАДА, на един етаж с подпокривно пространство, със застроена площ от 105 кв.м. /сто и пет квадратни метра/, състояща се от три стаи, коридор и санитарен възел, заедно с правото на строеж на сградата върху урегулирания поземлен имот, както и всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в имота, при граници на поземления имот: УПИ XXII-287, УПИ XI-290, УПИ XII-581, УПИ XV-288, УПИ XVI-288, УПИ XVII-285, УПИ IX-286 и улица. Урегулирания поземлен имот е образуван от УПИ X-287. *В имота има построена сграда – гараж за която липсват строителни разрешения и книжа.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 115 344,00 € (сто и петнадесет хиляди триста четиридесет и четири евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тържна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 1, акт 125/2025г., вх.рег.№ 708/30.01.2025г., дв.вх.рег.№ 697/2025г.; Договорна ипотека вписана в том 2, акт 89/2015г., вх.рег.№ 8431/01.09.2015г., дв.вх.рег.№ 8407/2015г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 28.08.2026 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

(Борислав Добрев)