



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ



вписан в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители под рег.№9811, с район на действие  
Окръжен съд Добрич, адрес на кантората гр.Добрич, бул. "25-ти Септември" №19 А, телефони за контакт:  
058/ 605 294, GSM 0898/ 595 970

Изх.№520/26.02.2025г.

Изп. дело №20248110400056

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело №20248110400056 публична продажба на недвижимо имущество собственост на ипотекарния длъжник „ВИТО-СУПЕР-ДИЯН ВЪЛЧЕВ" БУЛСТАТ124043884

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №72624.623. 525.1.77, находящ се 0 (нулев) жилищен етаж в сграда с идентификатор № 72624.623.525.1, състояща се от два подземни етажа и осем надземни етажа, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, построена в общински по земен имот с идентификатор 72624.623.525 по КККР на гр.Добрич, одобрен със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1497 кв.м, идентичен с УПИ II в квартал 50 по ПУП ПРЗ на ЦГЧ на гр.Добрич, със стар идентификатор: 6060525, представляващ УПИ III - 525 в квартал 50 по плана за регулация на ЦГЧ с предназначение за ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ със застроена площ от 59.25/петдесет и девет цяло и двадесет и пет стотни/квадратни метра при граници: на същия етаж: имоти с идентификатори 72624.623.525.1.76; 72624.623.525.1.61; подобекта: 72624.623.525.1.50; 72624. 623.525.1.73; над обекта: 72624.623.525.1.32; 72624.623.525.1.1, ведно с приле жашото му избено помещение II-ро с полезна площ от 23.61/двадесет и три цяло и шестдесет и един/квадратни метра и припадащите му се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот №72624.623.525.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485, ал.4 ГПК - **75 536лв.**

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда **с начало 28.02.2025г. и край 28.03.2025г.** в Районен съд гр. Добрич.

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на **31.03.2025г. от 15.00ч. в сградата на Районен съд Добрич.**

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Тежести за недвижимия имот вписани в СВ гр.Добрич:**

1. Договор за цесия на ипотека, том 1, 108/2020г. № от Двойно-входящ регистър 2190/2020г.; 2. Договорна ипотека, подновяване/новиране на дого ворна ипотека, том 2, 7/2017г. № от Двойно-входящ регистър 2435/2017г., ПОДНОВЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер:5450, Дата:26.03.2007, Том:2., Номер:58;

2. Задвижаване на възбрана № 1973 от 2022г. вх. № 1983 / 3/16/2022г.; Възбрана: № 11279 от 2021г., вх. № 11323/12/30/2021г.; Възбрана № 6237 от 2021г., вх.№ 6256/7/30/2021; Възбрана №675 от 2021г., вх. №674/2/2/2021; Възбрана №704 от 2016г., вх.№ 708 /1/29/2016; Възбрана №9581 от 2014г. вх.№ 9623/10/17/2014.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Добрич. Наддавателното предложение задължително съдържа: пълни лични данни на вносителя, телефон и имейл за контакт, пълно описание на имота, за който се заявява участие в проданта, както и предло жената цена изписана с цифри и думи. Предложената цена следва да бъде равна или по – висока от обявената начална тръжна цена. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предло жения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недей ствители. Съгласно т.19 от раздел I от ТТР ЗЧСИ за предоставяне на документи и информация относно пуб личната продан се събира такса в размер на **24.00 лева** /с включено ДДС/. Сметката на частния съдебен изпълнител за внасяне на депозит за участие в публичната продан е в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ – АД, BIC: BPBVBGSF; IBAN: BG36 BPBI 7938 10 59350311 с отбелязване върху бордерото за участие в публична продан по изпълнително дело №20248110400056.

Частен съдебен изпълнител

НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ

