



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ



вписан в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители под рег.№811, с район на действие
Окръжен съд Добрич, адрес на кантората гр.Добрич, бул. "25-ти Септември" №19 А, телефони за контакт:
058/ 605 294, GSM 0898/ 595 970

Изх.№2008/09.08.2025г.

Изп. дело №20248110400111

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело №20248110400111 трета публична продажба на недвижимо имущество собственост на съделителите Ивелина Минчева Терзиева и Мая Тодорова Недялкова

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:

Сграда, находяща се в гр. Добрич, местността „Лозя Богдан“, с кадастрален идентификатор №72624.5.367.1 по КК и КР на гр.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 19.01.2022г., със застроена площ от 18/осемнадесет/квадратни метра, на един етаж, с предназначение - вилна сграда, еднофамилна, изградена в общински поземлен имот с кадастрален идентификатор №72624.5.367

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.494, ал.4 ГПК - **3 979лв.**

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда **с начало 15.08.2025г. и край 15.09.2025г.** в Районен съд гр. Добрич.

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на **16.09.2025г. от 11.00ч. в сградата на Районен съд Добрич.**

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РС Добрич**. Наддавателното предложение задължително съдържа: пълни лични данни на вносителя, телефон и имейл за контакт, пълно описание на имота, за който се заявява участие в проданта, както и предло жената цена изписана с цифри и думи. Предложената цена следва да бъде равна или по – висока от обявената начална тръжна цена. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно т.19 от раздел I от ТТР ЗЧСИ за предоставяне на документи и информация относно публичната продан се събира такса в размер на **24.00 лева** /с включено ДДС/. Сметката на частния съдебен изпълнител за внасяне на депозит за участие в публичната продан е в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ – АД, BIC: BPBIBGSF; IBAN: BG36 BPBI 7938 10 59350311 с отбелязване върху бордерото за участие в публична продан по изпълнително дело №20248110400111.

Частен съдебен изпълнител

НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ