



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741
Хриса Пурнарова
Кърджали
ул. "Тодор Каблешков" №17,
търговски обект №1
Район на действие КОС
GSM: 0879 02 30 03
тел: 0361/2 21 20
Изм. №20951/16.12.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изм.дело №422/2024г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741**

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№741 обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **06.01.2025г.** до 17:00 часа на **06.02.2025г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото „ШНАШ“ ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 40909.112.467 /четиридесет хиляди деветстотин и девет точка сто и дванадесет точка четиристотин шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, община Кърджали, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006Г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, ул. „Захари Зограф“. Площ: 5382кв.м./пет хиляди триста осемдесет и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.). Предишен идентификатор: 40909.112.107; 40909.112.114. Номер по предходен план: квартал: 108, парцел: XVIII-467

Поземленият имот е образуван чрез обединението на имот с идентификатор 40909.112.107, описан в договор за прехвърляне чрез дарение на фирмата на едноличен търговец, ведно с предприятието, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, вписан в Службата по вписванията при РС Кърджали под № 37, том 1, рег. номер 441/06.02.2020г. и имот с идентификатор 40909.112.114, подробно описан в НОТАРИАЛЕН АКТ № 45, том. 1, рег. номер 1473, дело № 45/30.01.2020г. Имотите са обединени след проведена процедура в Община Кърджали и АГКК Кърджали.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
816,000 ЛВ. С ДДС**

/ОСЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ С АКТ №37, ТОМ 1, ВХ. РЕГ. №443/06.02.2020Г., ДВ. ВХ. РЕГ. №441/06.02.2020Г. В ПОЛЗА НА „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД;
2. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ С АКТ №83, ТОМ 2, ВХ. РЕГ. №4879/27.09.2024Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№4878/27.09.2024Г. В ПОЛЗА НА „БАЛКАНСТРОЙ“ ООД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд – гр.Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд – гр.Кърджали или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им.

За управител на имотите е назначен „ШНАШ“ ЕООД, чрез управителя Шенаси Яшар Дормуш.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот – /81 600/ лв. /осемдесет и една хиляди и шестстотин лева / – по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД – клон КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №422/2024г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и

предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 07.02.2024г. в 14,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие – Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Кърджали, съставя протоколи и обявява купувач /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

