



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17,

търговски обект №1

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изм. №21321/20.12.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп.дело №933/2020г. по описа на  
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741**

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№741 обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на 24.01.2025г. до 17:00 часа на 24.02.2025г. в Районен съд – гр. Момчилград ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото Митко Асенов Дамянов, а именно:

**I имот:**

1.Описание по документ за собственост: **1/6 /една шеста/ идеална част от Горска нива от 5.260 дка /пет декара и двеста и шестдесет квадратни метра/,** девета категория, находяща се в землището на село Вълкович, община Джебел, област Кърджали, местност КЪШЛА, имот № 233 /двеста тридесет и три/ по картата на землището, при граници (съседи):

- Имот № 322 - Иглолистна гора на ДЪРЖАВАТА;
- Имот № 195 - Горска нива на Реджеб Алиосман Дуран;
- Имот № 196 - Горска нива на ДЪРЖАВАТА.

2.Описание по скица на СГКК: **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №12468.2.58** /дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, две, точка, петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Вълкович, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-938/18.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Вълкович, местност КЪШЛА, с площ 5259,00 /пет хиляди двеста петдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Нива, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000233 /нула, нула, нула, две, три, три/, със съседни имоти с идентификатори №12468.2.6, №12468.2.46 и №12468.2.45;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**491,76 /ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ СТОТИНКИ/ ЛЕВА**

**/90% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№439/22.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 16/2024Г.
2. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№226/30.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 4/2024Г.
3. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1/03.01.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2023Г.
4. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№607/28.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г.
5. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1359/26.09.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 85/2019Г.

#### **II имот:**

**1.Описание по документ за собственост: 1/6 /една шеста/ идеална част от Нива от 4.500 дка /четири декара и петстотин квадратни метра/, шеста категория, находяща се в землището село Плазище, община Джебел, област Кърджали, местност СЕКЕДЖИК, имот № 000200 /нула, нула, нула, две, нула, нула/ по картата на землището, при граници (съседи):**

- Имот № 000843 – Нива на ОСТАТЪЧЕН ОБПФ;
- Имот № 000201 – Нива – наследници на Мехмед Османов Рамаданов;
- Имот № 000202 – Пасище, мера на Държавата.

Ограничения при ползване на имота: Електропровод 20 kv. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

**2.Описание по скица на СГКК: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56589.1.272 /петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, едно, точка, двеста седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Плазище, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-268/31.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Плазище, местност СЕКЕДЖИК, с площ 4500,00 /четири хиляди и петстотин/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, с предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000200 /нула, нула, нула, две, нула, нула/, със съседи: имоти с идентификатори №56589.1.165, №56589.1.166 и №56589.1.600;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**521,64 /ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ СТОТИНКИ/**

**ЛЕВА**

**/90% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№439/22.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 16/2024Г.
2. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№226/30.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 4/2024Г.
3. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1/03.01.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2023Г.
4. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№607/28.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г.
5. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1359/26.09.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 85/2019Г.

### **III имот:**

**1. Описание по документ за собственост: 1/6 /една шеста/ идеална част от Нива от 2.044 дка /два декара и четиридесет и четири квадратни метра/, шеста категория, находяща се в землището село Плазище, община Джебел, област Кърджали, местност ЧЕШМЕ ЙАНЪ, имот № 000315 /нула, нула, нула, три, едно, пет/ по картата на землището, при граници (съседи):**

- Имот № 000313 - Нива на ОСТАТЪЧЕН ОБПФ;
- Имот № 000342 - Полски път на Общината;
- Имот № 000341 - Нива на насл. на Джемине Юнузова Мехмедова;
- Имот № 000340 - Нива на насл. на Местан Рамаданов Мехмедов.

**2. Описание по скица на СГКК: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56589.1.291 /петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, едно, точка, двеста деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Плазище, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-268/31.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Плазище, местност ЧЕШМЕ ЙАНЪ, с площ 2044,00 /две хиляди и четиридесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, с предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000315 /нула, нула, нула, три, едно, пет/, със съседи: имоти с идентификатори №56589.1.253, №56589.1.255, №56589.1.254 и №56589.1.289;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**236,04 /ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И ЧЕТИРИ СТОТИНКИ/ ЛЕВА**

**/90% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО - НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№439/22.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 16/2024Г.
2. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№226/30.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 4/2024Г.

3. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1/03.01.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2023Г.
4. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№607/28.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г.
5. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1359/26.09.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 85/2019Г.

#### **IV имот:**

**1.Описание по документ за собственост: 1/6 /една шеста/ идеална част от Нива от 8.661 дка /осем декара и шестстотин шестдесет и един квадратни метра/, девета категория, находяща се в землището село Плазище, община Джебел, област Кърджали, местност ЧАИР, имот № 000370 /нула, нула, нула, три, седем, нула/ по картата на землището, при граници (съседни):**

- Имот № 000333 - др.тр.насаждения на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000334 - Пасище, мера на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000372 - Пасище, мера на Остатъчен ОБПФ.

**2.Описание по скица на СГКК: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56589.1.297 /петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, едно, точка, двеста деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Плазище, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-268/31.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Плазище, местност ЧАИР, с площ 8661,00 /осем хиляди шестстотин шестдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9 /девета/, с предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000370 /нула, нула, нула, три, седем, нула/, със съседни: имоти с идентификатори №56589.1.246, №56589.1.299, №56589.1.237 и №56589.1.247;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**809,88 /ОСЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛЕВА И ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ СТОТИНКИ/ ЛЕВА**

**/90% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО - НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№439/22.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 16/2024Г.
2. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№226/30.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 4/2024Г.
3. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1/03.01.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2023Г.
4. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№607/28.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г.

5. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1359/26.09.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 85/2019Г.

**V имот:**

**1. Описание по документ за собственост: 1/6 /една шеста/ идеална част от Пасище, мера от 4.127 дка /четири декара и сто двадесет и седем квадратни метра/, девета категория, находяща се в землището село Плазище, община Джебел, област Кърджали, местност ГЮРГЕНЛИК, имот № 000380 /нула, нула, нула, три, осем, нула/ по картата на землището, при граници (съседни):**

- Имот № 000834 - Пасище, мера на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000336 - Пасище с храсти на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000381 - Пасище, мера на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000420 - Пасище с храсти на Остатъчен ОБПФ.

**2. Описание по скица на СГКК: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56589.1.306 /петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, едно, точка, триста и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Плазище, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-268/31.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Плазище, местност ГЮРГЕНЛИК, с площ 4128,00 /четири хиляди сто двадесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9 /девета/, с предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000380 /нула, нула, нула, три, осем, нула/, със съседни: имоти с идентификатори №56589.1.592, №56589.1.330, №56589.1.307 и №56589.1.249;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**385,92 /ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВЕ СТОТИНКИ/ ЛЕВА /90% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО - НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№439/22.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 16/2024Г.
2. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№226/30.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 4/2024Г.
3. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1/03.01.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2023Г.
4. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№607/28.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г.
5. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1359/26.09.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 85/2019Г.

**VI имот:**

**Описание по документ за собственост: 1/6 /една шеста/ идеална част от Нива от 4.277 дка /четири декара и двеста седемдесет и седем**

квадратни метра/, шеста категория, находяща се в землището село Плазище, община Джебел, област Кърджали, местност САРЪАЛФАТ ЙАНЪ, имот № 000383 /нула, нула, нула, три, осем, три/ по картата на землището, при граници (съседни):

- Имот № 000382- Пасище, мера на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000345 - Нива на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000317 - Др.трайни насаждения на Остатъчен ОБПФ;
- Имот № 000347- Нива на насл. на Мехмед Османов Рамаданов;
- Имот № 000430 - Населено място на Общината

**2.Описание по скица на СГКК: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56589.1.309 /петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и девет, точка, едно, точка, триста и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Плазище, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-268/31.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Плазище, местност САРЪАЛФАТ ЙАНЪ, с площ 4277,00 /четири хиляди двеста седемдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, с предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000383 /нула, нула, нула, три, осем, три/, със съседи: имоти с идентификатори №56589.1.308, №56589.888.9901, №56589.1.260, №56589.1.244 и №56589.1.258;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**495,85/ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ СТОТИНКИ/**

**ЛЕВА**

**/90% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО - НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО,ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№439/22.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 16/2024Г.
2. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО,ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№226/30.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 4/2024Г.
3. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО,ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1/03.01.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2023Г.
4. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО,ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№607/28.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г.
5. ВЪЗБРАНА В/У НЕДЖИВИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО,ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1359/26.09.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 85/2019Г.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните

предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - гр.Момчилград или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарлова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им.

За управител на имотите е назначен Митко Асенов Дамянов.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на недвижимите имоти /за имот №I-49,18лв.; за имот №II-52,16лв., за имот №III-23,60лв.; за имот №IV-80,99лв.; за имот №V-38,59лв.; за имот №VI-49,58лв./ - по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №933/2020г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Момчилград, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 25.02.2025г. в 13,10 часа - за имот №I; в 13,20 часа - за имот №II, в 13,30 часа - за имот №III; в 13,40 часа - за имот №IV, в 13,50 часа - за имот №V; в 14,00 часа - за имот №VI в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарлова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр.Момчилград, съставя протоколи и обявява купувач /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

