



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул."Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изх.№ 6487/14.05.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №55/2024г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересуващите се, че по изп. дело №55/2024г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **02.06.2025г.** до 17:00 часа на **02.07.2025г.** в Районен съд – гр. Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника АНГЕЛ МЛАДЕНОВ СЛАВЧЕВ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №20746.503.1554.1.6 /двадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин петдесет и четири, точка, едно, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-46/13.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в гр. Джебел, кв. "Прогрес", ет.1 /едно/, гараж №3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 22,43 /двадесет и две цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж- имот с идентификатор №20746.503.1554.1.5, под обекта- няма, над обекта - имот с идентификатор №20746.503.1554.1.1; стар идентификатор- няма, който самостоятелен обект е разположен в сграда с идентификатор №20746.503.1554.1 /двадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин петдесет и четири, точка, едно/ разположена в поземлен имот с идентификатор №20746.503.1554 /двадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин петдесет и четири/, с предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, , построена с отстъпено право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №20746.503.1554 /двадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин петдесет и четири/, идентичен с парцел XIV /четирнадесет/- общински, кв.4 /четири/ по частичната регулация на кв."Прогрес" гр.Джебел, и парцел XVII /седемнадесет/, отреден за имот с пл.сн.№745 /седемстотин четиридесет и пет/, кв.64 /шестдесет и четири/, с площ 725 /седемстотин двадесет и пет/

кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху имота, подробно описан в нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №40/02.04.1996г., том 1, дело №151/1996г. По описа на РС-Момчилград.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

17 122.40 /СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТОТИНКИ/ ЛЕВА

/80 % ОТ ОПРЕДЕЛЕНАТА СРЕДНОАРИТМЕТИЧНА СТОЙНОСТ ОТ ПРЕДСТАВЕНИТЕ ПО ДЕЛОТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА/

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ. ВХ. РЕГ. №4306/22.12.2023г., ТОМ 1, АКТ № 91/2023г.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№151/22.01.2024г., ТОМ 1, АКТ № 2/2024г.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Момчилград по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, кв. „Прогрес“ №14.

За управител на имота е назначен Ангел Младенов Славчев.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /1 712,24/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №55/2024г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Момчилград, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 03.07.2025г. в 14.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие – Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Момчилград, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ХРИСА ПУРНАРОВА