



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изм.№ 10526/15.06.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изм.дело №110/2026г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересуващите се, че по изп.дело №110/2026г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на 29.06.2026г. до 17:00 часа на 29.07.2026г. в Районен съд - гр. Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите: НЕСЛЯН НЕДЖАТИН ГАЗИОГЛУ БАЛКАНЛЪ, РАФЕТ ИСМАИЛ МУСТАФА И РАДИФЕ ИСМАИЛ ШЕРИФ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.42 /петстотин и едно точка четиридесет и две/ с площ **1011** / хиляда и единадесет/ кв. метра, по помощния план на с. Седлари, общ. Момчилград, обл. Кърджали, одобрени със Заповед №139 от 14.04.2011г. на Кмет на община Момчилград, находящ се в урбанизираната територия на с. Седлари, общ. Момчилград, обл. Кърджали, при граници: ПИ №501.48, ПИ №501.47, ПИ №501.41 и улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

9 387,20 /ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И ДВАДЕСЕТ ЕВРОЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО- НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ВХ. РЕГ. №321/14.02.2025Г., ДВ. ВХ. РЕГ. №321/14.02.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 51/2025Г.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ВХ. РЕГ. №1217/20.05.2026Г., ДВ. ВХ. РЕГ. №1217/20.07.2026Г., ТОМ 1, АКТ № 29/2026Г.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Момчилград по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно

предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в обл. Кърджали, общ. Кърджали, с. Пчеларово.

За управител на имота е назначен Неслян Неджатин Газиоглу Балканлъ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /938,72евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №110/2026г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Момчилград, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Когато имотът се изнася на публична продажба като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1 на чл.354 от ГПК, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при тази продажба никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба.

На 30.07.2026г. в 14.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие – Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Момчилград, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

Гр. Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

