



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 73612/ 26.07.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп.дело №842/2018г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **19.08.2024г.** до 17:00 часа на **19.09.2024г.** в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ФЕРДИ ХАСАН ЮСУФ** - по изпълнително дело №20188120400842 - за удовлетворяване вземането на вискателя КРИСТИЯН ВЛАДИМИРОВ ЕНЧЕВ, а именно:

1/2 идеална част от: МАГАЗИН С ПИВНИЦА със застроена площ 102 /сто и два/ кв.м., състоящ се от търговска зала със складово помещение, зала за посетители, барбюфет и складово помещение, представляващ първи приземен етаж от двуетажна полумасивна сграда „Читалище“, построена върху НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в урбанизираната територия на с.Дюлица, община Кирково, област Кърджали, при граници: горе - читалище, северозапад - имот на Якуб Хасан, североизток, югоизток и югозапад - път и площадно пространство.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
4 880,00 /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ/ ЛЕВА
/80 % ОТ ½ ОТ НОВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ, ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали дв.вх.рег.№987/05.07.2018г., том 1, акт №25/2018г., с кредитор КРИСТИЯН ВЛАДИМИРОВ ЕНЧЕВ и длъжник ФЕРДИ ХАСАН ЮСУФ, ид.части: 1/2.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се

редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр. Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден по местонахождението му в с.Дюлица, общ.Кирково.

За управител на имота е назначен длъжника Ферди Хасан Юсуф.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /488,00 лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20188120400842.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 20.09.2024г. в 13:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр. Кърджали

РС/ПГ



ЧАСТЕН СЪДЕВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

