



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 62332/ 15.07.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №516/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **16.08.2024г.** до 17:00 часа на **16.09.2024г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника "ТРАНС 42"ЕООД - за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20248120400516 „БАНКА ДСК“АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 40909.106.670.1.192 по КККР на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, адрес на имота: гр.Кърджали, п.к. 6600, ет.1, представляващ МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ №13, разположен на партерния етаж в секция „Б“ на обект: „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКИ ПАРТЕР“, с идентификатор на сграда 40909.106.670.1, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, със застроена площ 88,45 кв.м., състоящ се от: търговска зала, склад и WC, при граници на обекта съгласно схема: на същия етаж - обект с идентификатор 40909.106.670.1.191, обект с идентификатор 40909.106.670.1.203, обект с идентификатор 40909.106.670.1.202 и обект с идентификатор 40909.106.670.1.193; под обекта - обект с идентификатор 40909.106.670.1.204; над обекта - обект с идентификатор 40909.106.670.1.86, обект с идентификатор 40909.106.670.1.85, обект с идентификатор 40909.106.670.1.84 и обект с идентификатор 40909.106.670.1.87, ведно с припадащите се 0,742% идеални части в размер на 1,09кв.м. от общите части на сградата, както и ведно с 0,359% идеални части, равняващи се на 14,06 кв.м. от ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ върху земята, върху която е построена сградата, съставляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.106.670 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ 3918 кв.м., адрес на поземления имот: гр.Кърджали, п.к.6600, „Парк Арпезос - север“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване /над 15 м./, стар идентификатор: 40909.106.630, номер на имота по предходен план: УПИ /парцел/ V-630, в кв. 245 по плана на гр.Кърджали, при граници на целия имот съгласно скица: 40909.106.632, 40909.106.671, 40909.106.500, 40909.106.669 и 40909.106.548.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

161 312,96 /СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

ОБЯВЕНАТА НАЧАЛНА ЦЕНА Е С ДДС

/ЦЕНА БЕЗ ДДС - 134 427,47ЛВ.; ДДС - 26 885,49ЛВ./

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2418/21.05.2024Г., ТОМ 1, АКТ №154/2024Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“АД И ДЛЪЖНИК „ТРАНС 42“ЕООД.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5569/16.11.2023Г., ТОМ 2, АКТ №190/2023Г., С КРЕДИТОР НАП РАЗГРАД И ДЛЪЖНИК „ТРАНС 42“ЕООД.
3. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№499/06.02.2023Г., ТОМ 1, АКТ №23/2023Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“АД И ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК „ТРАНС 42“ЕООД.
4. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№497/06.02.2023Г., ТОМ 1, АКТ №22/2023Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“АД И ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК „ТРАНС 42“ЕООД.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, "Парк Арпезос север", "ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКИ ПАРТЕР".

За управител на имота е назначен длъжника "ТРАНС 42"ЕООД.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /16 131,30лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Росен Сираков с рег.№812 в „БАНКА ДСК“ЕАД, клон Кърджали, BIC: STSABGSF, IBAN: BG96STSA93000012914591 по изпълнително дело № 20248120400516.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 17.09.2024г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/РОСЕН СИРАКОВ/



★ 6 2 3 3 2 2 4 8 1 2 3 ★