



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812  
Росен Сираков  
Кърджали  
бул. "България" №47  
Търговско - развлекателен  
център „Орфей“, ет.4, офис 39  
Район на действие КОС  
GSM: 0886 560 860  
тел: 0361/6 21 12  
Изх. № 416/06.01.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп.дело №782/2022г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **27.01.2025г.** до 17:00 часа на **27.02.2025г.** в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН за удовлетворяване вземането на вискателя ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, а именно:

**1. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 3.360 дка /три дка и триста и шестдесет кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност ИЛАНЛА, имот №040038 по картата на землището, при граници (съседи):**

№040037 Нива на насл. на Халибриям Мюмюнов Хасанов

№040177 Нива на Мустафа Халил Сюлейман

№040187 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№040397 Нива на насл. на Аптурахман Халилов Юмеров

№040039 Нива на насл. на Айше Хабибова Алиосманова

**Поземлен имот с идентификатор №59063.40.38**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

403,20 /ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИ ЛВ. И ДВАДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

**2. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 2.502 дка /два дка и петстотин и два кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност ЗИНЕБИН ЙЕРИ, имот №040115 по картата на землището, при граници (съседи):**

№040187 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№040447 Полски път на Община Кирково

№040110 Нива на насл. на Али Юсеин Реджеб

**Поземлен имот с идентификатор №59063.40.115**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

176,40 /СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

3. 1/6 (една шеста) идеална част от Пасище, мера от 3.308 дка /три дка и триста и осем кв.м./, находящо се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност КЪРМАЛАР, имот №050011 по картата на землището, при граници (съседни):

№050038 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№050044 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

Поземлен имот с идентификатор №59063.50.11

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

216,00 /ДВЕСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ/ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

4. 1/6 (една шеста) идеална част от Пасище, мера от 4.831 дка /четири дка и осемстотин тридесет и един кв.м./, находящо се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност ХОДЖА ЕРИ, имот №050036 по картата на землището, при граници (съседни):

№050025 Нива на насл. на Мюмюн Юсуфов Еминов

№030148 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№050040 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№050041 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

Поземлен имот с идентификатор №59063.50.36

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

297,00 /ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ/ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

5. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 3.440 дка /три дка и четиристотин и четиридесет кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност ЯР ТАРЛА, имот №080049 по картата на землището, при граници (съседни):

№080317 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№080273 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№080172 Ливада на Садък Юсуф Хасан

№080173 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

Поземлен имот с идентификатор №59063.80.49

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

453,60 /ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И ШЕСТДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

6. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 2.192 дка /два дка и сто деветдесет и два кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност ЯР ТАРЛА, имот №080052 по картата на землището, при граници (съседни):

№080044 Нива на насл. на Юсеин Мехмедов Чаушев

№080047 Нива на Мюмюн Хасан Емин и др.

№080171 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№080050 Нива на насл. на Юсеин Юсеинов Еминов

№080058 Нива на насл. на Юсеин Ибрямов Ахмедов

№080222 Нива на насл. на Халил Ахмедов Чаушев

Поземлен имот с идентификатор №59063.80.52

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

288,00 /ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТИ ОСЕМ/ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

7. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 5.880 дка /пет дка и осемстотин и осемдесет кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност КИРИЗ КАЯ, имот №090028 по картата на землището, при граници (съседни):

№090106 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

Поземлен имот с идентификатор №59063.90.28

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

383,40 /ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

8. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 1.298 дка /един дка и двеста деветдесет и осем кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност КЪЗЪЛДЖЪКЛА, имот №100025 по картата на землището, при граници (съседни):

№100024 Нива на Бекир Юсеин Бекир

№100066 Др.селскост.т. на Държавен поземлен фонд

№100069 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№100047 Пасище, мера на насл. на Халиблям Мюмюнов Хасанов

№100026 Нива на насл. на Юсеин Юсеинов Еминов

Поземлен имот с идентификатор №59063.100.25

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

**88,20 /ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И ДВАДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА**

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

**9. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 2.479 дка /два дка и четиристотин седемдесет и девет кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност КЮПРЮ ЯНЪ, имот №80136 по картата на землището, при граници (съседни):**  
**№80107 Нива насл. на Мехмед Шериф Хасан**  
**№80160 Нива на насл. на Мурад Халилов**  
**№80140 Нива на насл. на Юсеин Тасим Юсеин**  
**№80134 Нива насл. на Мюмюн Тасим Юсеин**  
**№80185 Нива на Общината**  
**№80101 Нива на насл. на Хасан Шериф Хасан**  
**Поземлен имот с идентификатор №59063.80.136**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**327,60 /ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И ШЕСТДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА**

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№2354/30.09.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 39/2022Г., С КРЕДИТОР ГАРАНЦИОНЕН ФОНД И ДЛЪЖНИК КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН – 1/6 ИД.Ч.
2. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ С АДМ.АКТ, ВПИСАНО В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№878/08.06.2017Г., ТОМ 3, АКТ № 76/2017Г., С ТИТУЛЯР НА ПРАВОТО:АЙ СИ ДЖИ БИ /ПРАВО ДА ИЗГРАДИ И ЕКСПЛОАТИРА ПРЕНΟΣНИЯ ГАЗОПРОВОД/ И СОБСТВЕНИК: КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН – 1/6 ИД.Ч. – *отнася се само за I имот.*

Втората публична продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд – гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Първица, общ.Кирково, обл.Кърджали.

За управител на имотите е назначен длъжника КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН.

Задатъкът /зalogът/ – 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимите имоти /за I имот – 40,32 лв.; за II имот – 17,64 лв.; за III имот – 21,60 лв.; за IV имот – 29,70 лв.; за V имот – 45,36 лв.; за VI имот – 28,80лв.; за VII имот – 38,34 лв.; за VIII имот – 8,82 лв.; за IX имот – 32,76 лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична

продан се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ" АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20228120400782.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.


Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 28.02.2025г. в 13:15 часа за I имот; в 13:20 часа за II имот; в 13:25 часа за III имот; в 13:30 часа за IV имот; в 13:35 часа за V имот; в 13:40 часа за VI имот; в 13:45 часа за VII имот; в 13:50 часа за VIII имот; в 13:55 часа за IX имот; в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

РС/ПГ

  
/РОСЕН СИРАКОВ/



\* 0 0 4 1 6 2 5 8 1 2 9 \*