



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 1069/ 09.01.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №57/2020г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **27.01.2025г.** до 17:00 часа на **27.02.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АЙШЕ ХАЛИЛОВА ДАУД** - за удовлетворяване вземането на вискателя по ИД №57/2020г. „БАНКА ДСК“АД, а именно:

1/2 идеална част от: Южната половина от ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-БЛИЗНАК, представляваща самостоятелно жилище, със застроена площ 71.00 /седемдесет и едно цяло/ кв.м., състояща се от кухня, две стаи, коридор и входно предверие, построена след отстъпено право на строеж върху кооперативен урегулиран поземлен имот /парцел/ IX /девети/ в кв.1 /първи/ по частична регулация на село Вишеград, с площ 600.00 /шестстотин цяло/ кв.м., община Кърджали, област Кърджали, одобрена със заповед №1307/28.09.1963г. на Председателя на ОНС-Кърджали, въз основа на одобрен архитектурно-строителен проект на 08.12.1965г. и строително разрешение №11/1966г., при граници на урегулирания поземлен имот: изток-улица; запад-урегулиран поземлен имот IV /четвърти/ в кв.1 /първи/; север-урегулиран поземлен имот VIII /осми/ в кв.1 /първи/; юг-урегулиран поземлен имот X /десети/ в кв.1 /първи/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
2 100,00 /ДВЕ ХИЛЯДИ И СТО/ ЛЕВА
/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 1/2 ОТ НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Тежести върху имота:

1. Възбрана, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали дв.вх.рег.№1026/25.03.2020г., том 1, акт № 108, с кредитор „БАНКА ДСК“ЕАД и длъжник АЙШЕ ХАЛИЛОВА ДАУД - ½ ид.част.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр. Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в с.Вишеград.

За управител на имота е назначен длъжника **АЙШЕ ХАЛИЛОВА ДАУД**.

Задатъкът /залогът/ - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /210,00 лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Росен Сираков с рег.№812 в „БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20208120400057.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 28.02.2025г. в 16:10 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в страдата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

