



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 1528/ 13.01.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**
Изп.дело №1477/2023г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **27.01.2025г.** до 17:00 часа на **27.02.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника "КИАНТИ 19"ЕООД - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20238120401477 „ТЪРГОВСКА БАНКА Д`АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40909.119.148 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и деветнадесет, точка, сто четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот, от 05.07.2018г., с адрес на поземления имот: град Кърджали, ул."Металург"№16 /шестнадесет/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, целият по документ за собственост с площ от 1125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет квадратни метра/, а съгласно кадастрална скица - с площ от 1292 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и два квадратни метра/, с номер по предходен план: пл.сн.№145 /сто четиридесет и пет/, ведно с всички подобрения и приращения в имота, както и ведно с построената в него МАСИВНА СГРАДА с идентификатор №40909.119.148.1 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и деветнадесет, точка, сто четиридесет и осем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР засягащо сградата, от 05.07.2018г., с адрес на сградата: град Кърджали, ул."Металург"№16 /шестнадесет/, с предназначение: Хотел, брой етажи: 4 /четири/, със застроена площ 504 кв.м./петстотин и четири квадратни метра/, при граници на поземления имот съгласно скица: поземлен имот с идентификатор №40909.119.128, поземлен имот с идентификатор №40909.119.147, поземлен имот с идентификатор №40909.119.146, поземлен имот с идентификатор №40909.119.44 и поземлен имот с идентификатор №40909.107.149.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

896 676,48 /ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ СТ./ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

ОБЯВЕНАТА НАЧАЛНА ЦЕНА Е С ДДС САМО ВЪРХУ СТОЙНОСТТА НА НЕЗАСТРОЕНАТА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ

/ЦЕНА БЕЗ ДДС - 863 769,60ЛВ.; ДДС - 32 906,88ЛВ./

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5668/22.11.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 196/2023Г., С КРЕДИТОР „ТЪРГОВСКА БАНКА Д"АД И ДЛЪЖНИК „КИАНТИ 19"ЕООД.
2. ЗАКОННА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3726/12.08.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 28/2022Г., С КРЕДИТОР „ТЪРГОВСКА БАНКА Д"АД И ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК „КИАНТИ 19"ЕООД.

Втората публична продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение" или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул."Металург"№16.

За управител на имота е назначен длъжника "КИАНТИ 19"ЕООД чрез управителя Аднан Юсеин.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимия имот /89 667,65лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продан се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Росен Сираков с рег.№812 В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - ИВАН: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20238120401477.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 28.02.2025г. в 16:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



* 0 1 5 2 8 2 5 8 1 2 4 *