



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изм. № 370/ 06.01.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изм.дело №301/2023г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересувашите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **27.01.2025г.** до 17:00 часа на **27.02.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АЙШЕГИЮЛ МУСТАФА БЕКИР** - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20238120400301 **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, а именно:

**I имот:** 1/3 (една трета) идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 29407.11.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Жинзифово, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-625/03.11.2017г./03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Жинзифово, местност БЕШ ПЪНАР. Площ: 3899 кв.м. Трайно предназначение за територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5. Придшен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011049. Съсед: 29407.11.58, 29407.11.50, 29407.11.39, 29407.11.26, 29407.11.48.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
1 865,91 /ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДНА СТ./ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 1/3 ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ/.

**II имот:** 1/3 (една трета) идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 29407.16.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Жинзифово, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-625/03.11.2017г./03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Жинзифово, местност КЮК ЕРИ ДОРАСЪ. Площ: 3000 кв.м. Трайно предназначение за територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5. Придшен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 016135. Съсед: 29407.16.136, 29407.16.118, 29407.16.117, 29407.16.257.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
1 435,68 /ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ  
СТ./ ЛЕВА**

**/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ  
ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 1/3 ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО  
ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ/.**

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. Възбрана, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали  
дв.вх.рег.№1480/26.04.2023г., том 1, акт №94/2023г., с кредитор  
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ и длъжник АЙШЕГЮЛ МУСТАФА БЕКИР, ид.части: 1/3.

Втората публична продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен  
съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се  
редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един  
задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен  
съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен  
Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички  
желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда  
и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в местностите  
„БЕШ ПЪНАР“ и „КЮК ЕРИ ДОРАСЪ“ в землището на с.Жинзифово, общ.Кърджали.

За управител на имотите е назначен длъжника АЙШЕГЮЛ МУСТАФА БЕКИР.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимите имоти  
/за I имот - 186,59лв. и за II имот - 143,57лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за  
участие във втората публична продан се внася предварително по СМЕТКА  
ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN:  
BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBSGF по изпълнително дело №  
20238120400301.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и  
подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.  
Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява  
във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно  
предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които  
нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под  
началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на  
сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 28.02.2025г. в 16:00 часа /за I имот/ и в 16:05 часа /за II имот/  
в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на  
Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е  
длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе  
предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3  
ГПК/.

гр.Кърджали  
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/РОСЕН СИРАКОВ/

