



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 5863/ 29.01.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №1269/2021г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **13.02.2025г.** до 17:00 часа на **13.03.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост към вписване на възбраната на длъжника **РИЗА АХМЕД ХАСАН** - за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20218120401269 „БАНКА ДСК“ АД, а именно:

1/3 /една трета/ идеална част от: АПАРТАМЕНТ № 64 /шестдесет и четири/ със застроена площ от 97,83 /деветдесет и седем цяло и осемдесет и седем стотни/ кв.м., находящ се в жилищен блок №3 „а“ /три „а“/, бл.45 /четиридесет и пет/ в квартал 9 /девет/, вход „Г“ в жилищен комплекс „Възрожденци“ по плана на гр.Кърджали, при граници: север - ап.63; горе - покрив; долу - ап.62, ведно с принадлежащото му ИЗВЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №64 /шестдесет и четири/, с полезна площ 8,12 /осем цяло и дванадесет стотни/ кв.м., както и 3,496 % /три цяло четиристотин деветдесет и шест хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата в размер на 10,13 /десет цяло и тринадесет десети/ кв.м. и право на строеж за III зона.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

31 237,02 /ТРИДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И ДВЕ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/3 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, ВПИСАНО В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1846/19.04.2024Г., ТОМ 7, АКТ № 43/2024Г., С ДАРИТЕЛ РИЗА АХМЕД ХАСАН И ДАРЕН АЙХАН РИЗА ХАСАН;
2. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1031/16.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 68/2022Г., С КРЕДИТОР "БАНКА ДСК" ЕАД И ДЛЪЖНИК РИЗА АХМЕД ХАСАН - 1/3 ИД.Ч.

3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5536/29.11.2021Г., ТОМ 2, АКТ № 105/2021Г., С КРЕДИТОР "БАНКА ДСК" ЕАД И ДЛЪЖНИК РИЗА АХМЕД ХАСАН - 1/3 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, кв."Възрожденци", бл.45, вх.Г, ет.7, ап.64.

За управител на имота е назначен фикрие Ахмед Ахмед - сестра на длъжника.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /3 **123,70лв.**/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBSGF по изпълнително дело № 20218120401269.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 14.03.2025г. в 16:05 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/РОСЕН СИРАКОВ/

