



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 25753/ 25.04.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №1157/2022г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **12.05.2025г.** до 17:00 часа на **12.06.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника „УСТРА - ХОЛДИНГ“ АД - за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20228120401157 НЕЛИ ЛАМБРЕВА МИХАЙЛОВА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40909.117.108 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и седемнадесет, точка, сто и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-09-7/13.07.2010г. на началника на СГКК-Кърджали, адрес на поземления имот: гр. Кърджали, п.к.6600, с площ от 8045 кв.м. /осем хиляди и четиридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване - друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: част от 40909.117.75, част от пл. сн. №1200, квартал: 157, при съсед: поземлени имоти с идентификатори №40909.117.109, 40909.117.115, 40909.117.116, 40909.117.70, 40909.117.38, 40909.117.113.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

320 950,92 /ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВЕ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

ОБЯВЕНАТА НАЧАЛНА ЦЕНА Е С ДДС

/ЦЕНА БЕЗ ДДС - 267 459,10ЛВ.; ДДС - 53 491,82ЛВ./

Тежести върху имота:

1. ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6244/21.12.2023Г., ТОМ 23, АКТ № 180/2023Г., С КУПУВАЧ „МИ-1“ООД И ПРОДАВАЧ „УСТРА-ХОЛДИНГ“АД.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5947/07.12.2023Г., ТОМ 3, АКТ № 17/2023Г., С КРЕДИТОР „ДЕМОФИКС“ЕООД И ДЛЪЖНИК „УСТРА-ХОЛДИНГ“АД.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5883/06.12.2022Г., ТОМ 2, АКТ № 115/2022Г., С КРЕДИТОР НЕЛИ ЛАМБРЕВА МИХАЙЛОВА И ДЛЪЖНИК „УСТРА-ХОЛДИНГ“АД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр. Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден по местонахождението му в гр. Кърджали.

За управител на имота е назначен длъжника „УСТРА - ХОЛДИНГ“АД.

Задатъкът /зalogът/ - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /32 095,09лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20228120401157.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 13.06.2025г. в 16:10 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/РОСЕН СИРАКОВ/

