



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център "Орфей", ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 32856/ 27.05.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №673/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **17.06.2025г.** до 17:00 часа на **17.07.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **САШО АНДОНОВ НИКОЛОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20248120400673 Община Кърджали, а именно:

I имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66336.22.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сестринско, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-847/07.12.2017г./07.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Сестринско, местност ДО СЕЛСКИЯ КЛАДЕНЕЦ. Площ: 3000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 022013. Съсед: 66336.18.31, 66336.22.11, 66336.22.12, 66336.21.22.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
1 017,36 /ХИЛЯДА И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ СТ./ ЛЕВА

II имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66336.23.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сестринско, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-847/07.12.2017г./07.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Сестринско, местност КАРА ТОПРАК. Площ: 1000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023004. Съсед: 66336.23.9, 66336.23.3, 66336.23.25, 66336.23.5.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
253,32 /ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И ТРИДЕСЕТ И ДВЕ СТ./ ЛЕВА

III имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66336.29.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сестринско, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-

847/07.12.2017г./07.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Сестринско, местност ДО КЪЩИ. Площ: 1029 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 029038. Съсед: 66336.29.39, 66336.29.55, 66336.29.37, 66336.29.35.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
260,67 /ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ СТ./ ЛЕВА**

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3727/30.07.2024Г., ТОМ 2, АКТ №29/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК САШО АНДОНОВ НИКОЛОВ - 1/6 ИД.Ч.

Втората публична продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Сестринско.

За управител на имотите е назначен длъжника **САШО АНДОНОВ НИКОЛОВ**.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимите имоти /за I имот - 101,74лв.; за II имот - 25,33лв.; за III имот - 26,07лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продан се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20248120400673.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

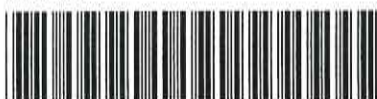
Всеки наддавач посочва предложението от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 18.07.2025г. в 16:05 часа /за I имот/, в 16:10 часа /за II имот/ и в 16:15 часа /за III имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/



* 3 2 8 5 6 2 5 8 1 2 2 *

