



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско – развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 5014/27.01.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №1440/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.477, ал.3, чл.485, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.487 ГПК от 09:00 часа на 05.02.2026г. до 17:00 часа на 05.03.2026г. в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следните недвижими имоти, собственост на длъжника "АРТЕКС БЪЛГАРИЯ"ЕООД – за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20258120401440 ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, а именно:

I имот: Поземлен имот с идентификатор 40909.101.346 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, с адрес на поземления имот: гр.Кърджали, п.к.6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б"/, с площ на имота 12 772 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За шивашката промишленост, стар идентификатор на имота: 40909.101.323, 40909.101.345, номер по предходен план: няма; при съседи: поземлени имоти: 40909.101.39, 40909.101.112, 40909.17.214, 40909.17.168, 40909.17.35, който имот е описан съгласно Скица №15-298578-15.07.2015г., издадена от СГКК-Кърджали, а по титул за собственост представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.101.323, с площ от 12 425 кв.м., представляващ част от поземлен имот №017009 в землището на град Кърджали, целият с площ 14 179 кв.м., при съседни поземлени имоти с идентификатори: 40909.101.39, 40909.101.112, 40909.17.168, 40909.17.35, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в поземлен имот с идентификатор 40909.101.346 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

455 624,56 /ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЕНТА/ ЕВРО

II имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ 244 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда – „Котелно помещение, нафтово стопанство и

склад за материали", състояща се от котелно помещение, компресорно помещение и два склада, стар идентификатор 40909.101.323.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

70 654,84 /СЕДЕМДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЦЕНТА/ ЕВРО

III имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда - „Противопожарен водоем с помпена станция“, състояща се от подземен стоманобетонен резервоар за вода, помещение за ел.помпа, изградено над него, стар идентификатор 40909.101.323.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

5 886,41 /ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЦЕНТА/ ЕВРО

IV имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 703 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда - „Пристройка-разширение на главен корпус“, състояща се от склад, бродировъчно и шивашки цех, функционално свързани с помещенията на главния корпус, стар идентификатор 40909.101.323.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

204 806,23 /ДВЕСТА И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ШЕСТ ЕВРО И ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЦЕНТА/ ЕВРО

V имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“/, със застроена площ от 2 118 кв.м., брой етажи: 2 /два/, с предназначение: Промислена сграда-„Главен корпус“, състояща се от: Първи етаж със застроена площ 2 118 кв.м., в т.ч. на кота +0.00 м /плюс нула цяло и нула стотни/, включващ: кройно, шивашки цех, бродировъчно, гладачно, шамповъчно и склад готова продукция и „Битов сектор“, на кота -1.50 м./минус едно цяло и петдесет стотни/, който включва: стая за почивка, коридор, умивалня жени, преддверие, гардеробно жени с душеве, преддверие, гардеробно мъже с тоалетна, стая за жената с баня, лекарски кабинет, санитарен възел за жени от пет клетки с преддверие и санитарен възел за мъже от пет клетки с преддверие, и вътрешно стълбище за втори етаж, и Втори етаж на кота +1.70м. /плюс едно цяло и седемдесет стотни/, със застроена площ 325 кв.м., представляващ „Административен сектор“, който включва седем офиса, коридор, тоалетна с преддверие, санитарен възел, състоящ се от общо преддверие на тоалетна за мъже и три тоалетни с преддверие за жени, помещение за медпункт и вътрешно стълбище за помещенията от кота +0.00м. /плюс минус нула цяло и нула стотни/ до -1.50м. /минус едно цяло и

петдесет стотни/, която сграда е обособена след преустройство на сграда със стар идентификатор 40909.101.323.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

694 225,00 /ШЕСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ/ ЕВРО

VI имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 8 кв.м./осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда-„Самостоятелно помещение към главния корпус-стая за градинаря“, със самостоятелен вход от тротоар, стар идентификатор 40909.101.323.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

2 354,72 /ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЦЕНТА/ ЕВРО

VII имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 341 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда-„Склад за готова продукция“, състояща се от офис и две складови помещения, стар идентификатор 40909.101.323.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

97 034,19 /ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

VIII имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 43 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда-„КПП с хидрофорна станция“, състояща се от стая за охрана, тоалетна и помещение за хидрофорна станция, стар идентификатор 40909.101.323.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

12 635,67 /ДВНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО

IX имот: СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 30 кв.м./тридесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор 40909.101.323.11 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и едно,

точка, триста двадесет и три, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

8 828,16 /ОСЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И ШЕСТНАДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНИ ПИСМЕНИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОТ 2 ВЕЩИ ЛИЦА, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЯТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ/.

Върху недвижимите имоти са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6982/19.12.2025Г., ТОМ 3, АКТ № 65/2025Г., С КРЕДИТОР "С Т И - ВАЛЕАН" ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6637/05.12.2025Г., ТОМ 3, АКТ № 29/2025Г., С КРЕДИТОР "С Т И - ВАЛЕАН" ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6378/26.11.2025Г., ТОМ 3, АКТ № 18/2025Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6026/12.11.2025Г., ТОМ 2, АКТ № 187/2025Г., С КРЕДИТОР СВЕТЛА ПЕТКОВА КРИВШАНКОВА И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
5. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5691/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 156/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
6. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5690/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 155/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
7. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5689/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 154/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
8. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5688/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 153/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
9. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5687/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 152/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
10. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5685/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 151/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
11. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5683/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 150/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
12. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5682/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 149/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
13. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5681/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 148/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
14. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5625/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 143/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
15. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5624/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 142/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
16. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5623/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 141/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
17. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5622/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 140/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.

18. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№5621/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 139/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
19. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№5620/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 138/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
20. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№5619/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 137/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
21. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№5618/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 136/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
22. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№659/13.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 38/2024Г., С КРЕДИТОР ПРОКРЕДИТ БАНК-
БЪЛГАРИЯ ЕАД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
23. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№44/04.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 2/2024Г., С КРЕДИТОР ЛЮТВИ ЮСЕЙН МЕХМЕДАЛИ И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
24. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№5932/06.12.2023Г., ТОМ 3, АКТ № 16/2023Г., С КРЕДИТОР РАЙНА СТЕФАНОВА
ОРМАНОВА И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
25. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№5241/26.10.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 172/2023Г., С КРЕДИТОР ПЕНКА КОСТАДИНОВА
БЪРОВОСКА-КАЛИЧЕВА И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
26. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№9199/24.10.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 169/2023Г., С КРЕДИТОР АТАНАС ЕМИЛОВ ГЕНИН
И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
27. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4402/21.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 137/2023Г., С КРЕДИТОР ЛЕВЕНТ МОМОН
ХАЛИФИРАХИМ И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
28. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4374/21.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 136/2023Г., С КРЕДИТОР АЙЛИН БРТАН САЛИ И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
29. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4370/21.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 135/2023Г., С КРЕДИТОР ВЕТЕКС ЕООД И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
30. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4149/13.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 121/2023Г., С КРЕДИТОР ЕТ ЛЮСЕЙН-ЛОТВИ
МЕХМЕДАЛИ И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
31. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4145/13.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 120/2023Г., С КРЕДИТОР ЕЛИЗА ГОШЕВА
АДВОКАТОВА И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД - САМО ПО ОТНОШЕНИЕ НА СТРАДА 9.
32. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4118/12.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 119/2023Г., С КРЕДИТОР НЕВЕНА БОРИСОВА
СЪПЧЕВА И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
33. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4114/12.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 118/2023Г., С КРЕДИТОР ВИНАЗ МЕСТАН ХАСАН
И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
34. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4044/08.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 113/2023Г., С КРЕДИТОР ХОСЕЙН ХАСАН ОСМАИ
И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
35. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№3610/18.08.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 84/2023Г., С КРЕДИТОР ТИ НА НАД КЪРДЖАЛИ И
ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
36. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№3419/10.08.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 72/2023Г., С КРЕДИТОР ЕТ ЛЮСЕЙН-ЛОТВИ
МЕХМЕДАЛИ И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
37. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№3007/25.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 46/2023Г., С КРЕДИТОР АТАНАС ЕМИЛОВ ГЕНИН
И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
38. ИЗБИРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№3006/25.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 45/2023Г., С КРЕДИТОР ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ
КАРАДЖИЕВ И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД - САМО ПО ОТНОШЕНИЕ НА СТРАДА 11.
39. ИКОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№4398/20.11.2015Г., ТОМ 2, АКТ № 17/2015Г., С КРЕДИТОР ПРОКРЕДИТ БАНК-
БЪЛГАРИЯ ЕАД И ДЪЛЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - гр.Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 16:00 часа по местонахождението им в гр.Кърджали, бул.България №2-Б.

За управител на имотите е назначен длъжника "АРТЕКС БЪЛГАРИЯ"ЕООД чрез управителя Мариян Кавракиров.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на всеки недвижими имот (за I имот - 45 562,46€, за II имот - 7 065,48€, за III имот - 588,64€, за IV имот - 20 480,62€, за V имот - 69 422,50€, за VI имот - 235,47€, за VII имот - 9 703,42€, за VIII имот - 1 263,57€, за IX имот - 882,82€) по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Росен Сираков с рег.№812 в „БАНКА ДСК“ЕАД, клон Кърджали, BIC: STSABGSG, IBAN: BG96STSA93000012914591 по изпълнително дело № 20258120401440.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена по-ниска от началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 06.03.2026г. в 16:05 часа за I имот; 16:10 часа за II имот; 16:15 часа за III имот; 16:20 часа за IV имот; 16:25 часа за V имот; 16:30 часа за VI имот; 16:35 часа за VII имот; 16:40 часа за VIII имот; 16:45 часа за IX имот, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали състави протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ИГ



* 0 5 0 1 4 2 6 8 1 2 9 *

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

