



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско – развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. №11896/11.02.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №1440/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.477, ал.3, чл.485, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.487 ГПК от 09:00 часа на **19.02.2026г.** до 17:00 часа на **19.03.2026г.** в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **"АРТЕКС БЪЛГАРИЯ"ЕООД** – за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20258120401440 ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 40909.101.346 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, с адрес на поземления имот: гр.Кърджали, п.к.6600 , бул.България №2-Б /две-буква „Б"/, с площ на имота 12 772 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За шивашката промишленост, стар идентификатор на имота: 40909.101.323, 40909.101.345, номер по предходен план: няма; при съседни: поземлени имоти: 40909.101.39, 40909.101.112, 40909.17.214, 40909.17.168, 40909.17.35, който имот е описан съгласно Скица №15-298578-15.07.2015г., издадена от СГКК-Кърджали, а по титул за собственост представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.101.323, с площ от 12 425 кв.м., представляващ част от поземлен имот №017009 в землището на град Кърджали, целият с площ 14 179 кв.м., при съседни поземлени имоти с идентификатори: 40909.101.39, 40909.101.112, 40909.17.168, 40909.17.35, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в поземлен имот с идентификатор 40909.101.346 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали,

Ведно с построените в имота сгради:

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ 244 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда – „Котелно помещение, нафтово стопанство и склад за материали“, състояща се от котелно помещение, компресорно помещение и два склада, стар идентификатор 40909.101.323.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда - „Противопожарен водоем с помпена станция“, състояща се от подземен стоманобетонен резервоар за вода, помещение за ел.помпа, изградено над него, стар идентификатор 40909.101.323.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 1366 кв.м./хиляда триста шестдесет и шест квадратни метра/, брой етаж: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, състояща се на кота +0.00м /плюс нула цяло и нула стотни/ от: зона за шиене, зона за кроене, склад за шевни аксесоари, междинен склад и помещения, и на кота +4.00м./плюс четири цяло и нула стотни/, със застроена площ 137.51 кв.м./сто тридесет и седем цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/ от битови помещения, мъже и жени, тоалетни и душ, мъже и жени, преддверия, склад и покрита тераса, която сграда е обособена след преустройство на „ЦЕХ ЗА СИТОПЕЧАТ“, представляващ сграда със стар идентификатор 40909.101.323.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 102 кв.м. /сто и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, състояща се от складово помещение с товаро-разтоварна рампа на височина 1.20 м и която функционално е свързана със сграда с идентификатор 40909.101.346.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, стар идентификатор 40909.101.323.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 62 кв.м. /шестдесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство - „Трафопост в външно ел.захранване“, състояща се от помещение - уредба със застроена площ от 20 /двадесет/ кв.м. с 4-ри килии, от които един вход кабелен и един вход въздушен, две резервни килии и резервно трафопомещение с трансформатор със застроена площ 400 /четиристотин/ кв.м. уредба НН с три броя табла НН РТТ 4х400 ГТТ 630/400 и табло УО, Кабел 20 /двадесет/ кв., тип САХЕкт/ВН/П-1х120 мм2 от ТП-нов до ТП-325, Ел.проводно отклонение 20 /двадесет/ кв. от ВЛ-20кв. изводи „Обиколени“ с проводник АС-3х95 мм2 и 3 бр. СРС-ЪМ-20-951 с РОС, НДГ-951 и ЪМ-60-951 с катодни отв., стар идентификатор 40909.101.323.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес

на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 703 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда - „Пристройка-разширение на главен корпус“, състояща се от склад, бродировъчно и шивашки цех, функционално свързани с помещенията на главния корпус, стар идентификатор 40909.101.323.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“/, със застроена площ от 2 118 кв.м., брой етажи: 2 /два/, с предназначение: Промислена сграда-„Главен корпус“, състояща се от: Първи етаж със застроена площ 2 118 кв.м., в т.ч. на кота +0.00 м /плюс нула цяло и нула стотни/, включващ: кройно, шивашки цех, бродировъчно, гладачно, шамповъчно и склад готова продукция и „Битов сектор“, на кота -1.50 м./минус едно цяло и петдесет стотни/, който включва: стая за почивка, коридор, умивалня жени, преддверие, гардеробно жени с душеве, преддверие, гардеробно мъже с тоалетна, стая за жената с баня, лекарски кабинет, санитарен възел за жени от пет клетки с преддверие и санитарен възел за мъже от пет клетки с преддверие, и вътрешно стълбище за втори етаж, и Втори етаж на кота +1.70м. /плюс едно цяло и седемдесет стотни/, със застроена площ 325 кв.м., представляващ „Административен сектор“, който включва седем офиса, коридор, тоалетна с преддверие, санитарен възел, състоящ се от общо преддверие на тоалетна за мъже и три тоалетни с преддверие за жени, помещение за медпункт и вътрешно стълбище за помещенията от кота +0.00м. /плюс минус нула цяло и нула стотни/ до -1.50м. /минус едно цяло и петдесет стотни/, която сграда е обособена след преустройство на сграда със стар идентификатор 40909.101.323.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 8 кв.м./осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда-„Самостоятелно помещение към главния корпус-стая за градинаря“, със самостоятелен вход от тротоар, стар идентификатор 40909.101.323.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 341 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда-„Склад за готова продукция“, състояща се от офис и две складови помещения, стар идентификатор 40909.101.323.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 43 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда-„КПП с хидрофорна станция“, състояща се от стая за охрана, тоалетна и помещение за хидрофорна станция, стар идентификатор 40909.101.323.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали;

СГРАДА с идентификатор 40909.101.346.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед №18-3340-24.03.2014г. на Началник на СГКК-Кърджали, адрес на сградата: град Кърджали, п.к. 6600, бул.България №2-Б /две-буква „Б“, със застроена площ от 30 кв.м./тридесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор 40909.101.323.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
2 038 380,06 /ДВА МИЛИОНА ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ОСЕМДЕСЕТ
ЕВРО И ШЕСТ ЦЕНТА/ ЕВРО**

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ
ОСНОВА НА ДАДЕНИ ПИСМЕНИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОТ 2 ВЕЩИ ЛИЦА, ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЯТА НА
ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху недвижимите имоти са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6982/19.12.2025Г., ТОМ 3, АКТ № 65/2025Г., С КРЕДИТОР "С Т М - ВАЛЖАН" ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6637/05.12.2025Г., ТОМ 3, АКТ № 29/2025Г., С КРЕДИТОР "С Т М - ВАЛЖАН" ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6378/26.11.2025Г., ТОМ 3, АКТ № 18/2025Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6026/12.11.2025Г., ТОМ 2, АКТ № 187/2025Г., С КРЕДИТОР СВЕТЛА ПЕТКОВА КРИВОШАПКОВА И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
5. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5691/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 156/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
6. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5690/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 155/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
7. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5689/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 154/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
8. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5688/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 153/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
9. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5687/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 152/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
10. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5685/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 151/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
11. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5683/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 150/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
12. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5682/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 149/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
13. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5681/19.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 148/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
14. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5625/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 143/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
15. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5624/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 142/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.

16. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5623/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 141/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
17. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5622/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 140/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
18. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5621/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 139/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
19. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5620/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 138/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
20. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5619/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 137/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
21. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5618/15.11.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 136/2024Г., С КРЕДИТОР ЕВРОМЕС 2012 ЕООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
22. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№659/13.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 38/2024Г., С КРЕДИТОР ПРОКРЕДИТ БАНК-БЪЛГАРИЯ ЕАД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
23. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№44/04.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 2/2024Г., С КРЕДИТОР ЛЮТВИ ЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
24. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5932/06.12.2023Г., ТОМ 3, АКТ № 16/2023Г., С КРЕДИТОР РАЙНА СТЕФАНОВА ОРМАНОВА И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
25. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5241/26.10.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 172/2023Г., С КРЕДИТОР ПЕНКА КОСТАДИНОВА БЪГОВСКА-КАЛЧЕВА И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
26. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5199/24.10.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 169/2023Г., С КРЕДИТОР АТАНАС ЕМИЛОВ ГЕНИН И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
27. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4402/21.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 137/2023Г., С КРЕДИТОР ЛЕВЕНТ МЮМЮН ХАЛИЛИБРАХИМ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
28. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4374/21.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 136/2023Г., С КРЕДИТОР АЙЛИН ЕРТАН САЛИ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
29. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4370/21.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 135/2023Г., С КРЕДИТОР ВЕТЕКС ООД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
30. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4149/13.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 121/2023Г., С КРЕДИТОР ЕТ ЛЮСЕИН-ЛЮТВИ МЕХМЕДАЛИ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
31. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4145/13.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 120/2023Г., С КРЕДИТОР ЕЛИЦА ГОШЕВА АДВОКАТОВА И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД – САМО ПО ОТНОШЕНИЕ НА СГРАДА 9.
32. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4118/12.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 119/2023Г., С КРЕДИТОР НЕВЕНА БОРИСОВА БЪНЧЕВА И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
33. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4114/12.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 118/2023Г., С КРЕДИТОР БИЛНАЗ МЕСТАН ХАСАН И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
34. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4044/08.09.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 113/2023Г., С КРЕДИТОР ХЮСЕИН ХАСАН ОСМАН И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
35. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3610/18.08.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 84/2023Г., С КРЕДИТОР ТД НА НАП КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
36. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3419/10.08.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 72/2023Г., С КРЕДИТОР ЕТ ЛЮСЕИН-ЛЮТВИ МЕХМЕДАЛИ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.
37. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3007/25.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 46/2023Г., С КРЕДИТОР АТАНАС ЕМИЛОВ ГЕНИН И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.

38. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3006/25.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 45/2023Г., С КРЕДИТОР ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ КАЛАЙДЖИЕВ И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД – САМО ПО ОТНОШЕНИЕ НА СГРАДА 11.
39. ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4398/20.11.2015Г., ТОМ 2, АКТ № 17/2015Г., С КРЕДИТОР ПРОКРЕДИТ БАНК-БЪЛГАРИЯ ЕАД И ДЛЪЖНИК: АРТЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, бул.България №2-Б.

За управител на имота е назначен длъжника "АРТЕКС БЪЛГАРИЯ"ЕООД чрез управителя Мариян Кавракиров.

Задатъкът – 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот (203 838,01€) по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД – ФЦ КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20258120401440.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На **20.03.2026г. в 16:05 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



* 1 1 8 9 6 2 6 8 1 2 4 *

