



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

Изх. № 9595/ 04.02.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №1/2021г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на 19.02.2026г. до 17:00 часа на 19.03.2026г. в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА-РУСЧУКЛИЕВА** и **ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА** – за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20218120400001 „БАНКА ДСК“АД, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от: ИМОТ с идентификатор №40909.118.295.3.3 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и осемнадесет, точка, двеста деветдесет и пет, точка, три, точка, три/, със стар идентификатор № 40909.118.231.3.3 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, представляващ АПАРТАМЕНТ №6 /шест/, находящ се в жилищна сграда на пет етажа със стопанска част, вх."В", етаж 2 /две/, вдясно от стълбището, ул."Пирин" 7 /седем/ – по нот.акт и ул."Пирин" 9 /девет/ – по кадастрална схема, гр.Кърджали, със застроена площ 113,69 /сто и тринадесет цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения, коридор и тераса, при съсед: на същия етаж: имот с идентификатор № 40909.118.295.3.4; под обекта: имот с идентификатор №40909.118.295.3.1; над обекта: имот с идентификатор №40909.118.295.3.5, ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №7 /седем/, находящо се в сутерена на сградата, с площ 8 /осем/ кв.м., при съсед: избено помещение №6 и коридор.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

30 950,23 /ТРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЕВРО И ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 1/3 ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1130/21.03.2025г., ТОМ 1, АКТ № 102/2025г., С ИЩЕЦ „БАНКА ДСК“АД И ОТВЕТНИЦИ: ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА И ТОДОР СЛАВОВ ГЕОРГИЕВ.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№176/16.01.2025г., ТОМ 1, АКТ № 15/2025г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“АД И ДЛЪЖНИЦИ: ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА И ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА-РУСЧУКЛИЕВА – 2/6 ИД.Ч.

3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№171/16.01.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 14/2025Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“АД И ДЛЪЖНИК: ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА – 1/6 ИД.Ч.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№101/08.01.2021Г., ТОМ 1, АКТ №6/2021Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“ЕАД И ДЛЪЖНИК: ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА – 1/6 ИД.Ч.
5. ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СРЕЩУ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ИЗДРЪЖКА И ГЛЕДАНЕ, ВПИСАН В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4520/06.11.2020Г., ТОМ 17, АКТ № 139/2020Г., С ПРЕХВЪРЛИТЕЛ ИД.Ч. 4/6: ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА; ПРИОБРЕТАТЕЛ ИД.Ч. 4/6: ТОДОР СЛАВОВ ГЕОРГИЕВ; ТИТУЛЯР НА ПРАВОТО ИД.Ч. 4/6: ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА.
6. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№508/25.02.2014Г., ТОМ 1, АКТ № 19/2014Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ДСК“ЕАД И ИПОТЕКАРНИ ДЛЪЖНИЦИ ТОДОР СЛАВЧЕВ ГЕОРГИЕВ И ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул.“Пирин” №9, вх.В, ет.2.

За управител на имота е назначен длъжника Даниела Тодорова Георгиева – Русчуклиева.

Задатъкът – 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот **/3 095,02€/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД – ФЦ КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20218120400001.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

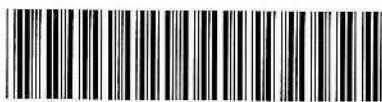
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 20.03.2026г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/



* 0 9 5 9 5 2 6 8 1 2 7 *