



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 12230/12.02.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №301/2018г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **02.03.2026г.** до 17:00 часа на **02.04.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ФАХРИ ЮСЕИН ХАЛИЛ** - за удовлетворяване вземането на конституирания вискател по изпълнително дело №20188120400301 „ЕОС МАТРИКС“ ЕАД, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 30524.14.131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Звиница общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-588/31.10.2017г./31.10.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Звиница, местност КАЗ ДЕРЕ. Площ: 3760 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000268. Съсед: 30524.14.130, 30524.14.132, 30524.14.85, 30524.14.104.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

1 073,71 /ХИЛЯДА И СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЦЕНТА/
ЕВРО
/80 % ОТ 1/2 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали дв.вх.рег.№3566/17.08.2023г., том 2, акт №80/2023г., с кредитор "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД и длъжник ФАХРИ ЮСЕИН ХАЛИЛ- ½ ид.ч.

2. Възбрана, вписан в Службата по вписванията при РС Кърджали дв.вх.рег.№582/15.02.2022г., том 1, акт №29/2022г., с кредитор Али Йонал Гарип и длъжник ФАХРИ ЮСЕИН ХАЛИЛ - ½ ид.ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в с.Званица, общ.Кърджали, в местността „КАЗ ДЕРЕ“.

За управител на имота е назначен длъжника ФАХРИ ЮСЕИН ХАЛИЛ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /107,37€ / по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBSF по изпълнително дело № 20188120400301.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 03.04.2026г. в 16:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /РОСЕН СИРАКОВ/

