



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 20127/ 10.03.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №387/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **27.03.2026г.** до 17:00 часа на **27.04.2026г.** в Районен съд – гр.Момчилград ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АНТОАНЕТА АСЕНОВА КАМЕНОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20258120400387 БАНКА ДСК АД, а именно:

I имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83538.10.837 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Шумнатица, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-474/10.10.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Шумнатица, местност „ЧУКАТА“. Площ: 2051 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010837. Съсед: 83538.10.833, 83538.10.836, 83538.10.843.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
190,02 /СТО И ДЕВЕТДЕСЕТ ЕВРО И ДВА ЦЕНТА/ ЕВРО

II имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18558.20.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горно Кирково, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-111/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Горно Кирково, местност „МАДЕН“. Площ: 2738 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Нива. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 020029. Съсед: 18558.20.27, 18558.20.31, 18558.20.26, 18558.20.30, 18558.20.34, 18558.20.36.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
204,95 /ДВЕТА И ЧЕТИРИ ЕВРО И ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНИ ПИСМЕНИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНИ В ЗАКЛЮЧЕНИЯТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№4539/15.12.2025Г., ТОМ 1, АКТ №87/2025Г., С КРЕДИТОР БАНКА ДСК АД И ДЛЪЖНИК АНТОАНЕТА АСЕНОВА КАМЕНОВА – 1/12 ИД.Ч.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1225/27.05.2025Г., ТОМ 1, АКТ №31/2025Г., С КРЕДИТОР БАНКА ДСК АД И ДЛЪЖНИК АНТОАНЕТА АСЕНОВА КАМЕНОВА – 1/6 ИД.Ч.

Втората публична продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в с.Шумнатица, местност „ЧУКАТА“ и с.Горно Кирково, местност „МАДЕН“.

За управител на имотите е назначен длъжника АНТОАНЕТА АСЕНОВА КАМЕНОВА.

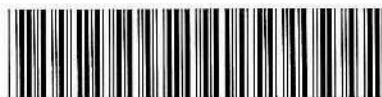
Задатъкът – 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимите имоти /за I имот – 19,00€; за II имот – 20,50€/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД – ФЦ КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF – по изпълнително дело № 20258120400387.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 28.04.2026г. в 13:15 часа /за I имот/ и в 13:20 часа /за II имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПП



* 2 0 1 2 7 2 6 8 1 2 1 *

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

