



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 60313/ 11.08.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №710/2026г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **28.08.2026г.** до 17:00 часа на **28.09.2026г.** в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост към вписване на възбраната на длъжника **ГАЛЯ ИЛИЕВА ЧАЙ** - по изпълнително дело №20268120400710 - за удовлетворяване вземането на вискателя АЛИ КЕМАЛ БОЗ, а именно:

1/2 идеална част от: ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ 120 /сто и двадесет/ кв.м., състояща се от две стаи, кухня и коридор на първия етаж; и две стаи, кухня и коридор - на втория етаж, построена с отстъпено право на строеж върху държавен недвижим имот, представляващ УПИ №XII-86 /римско дванадесет-осемдесет и шест/, кв.8 /осем/ по плана на с.Соколино, общ.Момчилград, с площ 600 /шестстотин/ кв.м., при граници на имота: улица Върбица; УПИ №XI-83; УПИ №IX-85; УПИ №XII-87.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
46 400,00 /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН/ ЕВРО

/80 % от ½ от ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ВПИСАНО В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1760/01.07.2026г., ТОМ 8, АКТ № 26/2026г., С ДАРИТЕЛ: ГАЛЯ ИЛИЕВА ЧАЙ И ДАРЕН: БУРАК МУАММЕР ЕКИНДЖИ - ½ ИД.Ч.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1079/11.05.2026г., ТОМ 1, АКТ №26/2026г., С КРЕДИТОР АЛИ КЕМАЛ БОЗ И ДЛЪЖНИК ГАЛЯ ИЛИЕВА ЧАЙ - ½ ИД.Ч.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр. Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в с.Соколино, общ.Момчилград, ул.“Върбица” №25.

За управител на имота е назначен Исмет Исмаил Халим - баща на длъжника Галя Илиева Чай.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /4 640,00 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20268120400710.

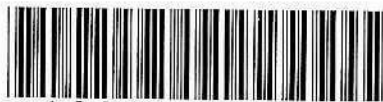
За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 29.09.2026г. в 13:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ



* 6 0 3 1 3 2 6 8 1 2 2 *

