РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул."България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей", ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 76884/ 13.10.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №776/2026г. по описа на ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **09.11.2026г.** до 17:00 часа на **09.12.2026г.** в Районен съд – гр.Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДЖЕЙЛЯН ЮСЕИН ЮСЕИН** и 1 съсобственик – за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20268120400776 "БАНКА ДСК"АД, а именно:

I имот: 2/5 /две пети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58178.13.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пресека, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-403/26.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пресека, местност ЧАЛЯМАЧ. Площ: 3100 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Нива. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013050. Съседи: 58178.13.126.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
5 952,00 /ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ/ ЕВРО

II имот: 2/5 /две пети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58178.12.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пресека, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-403/26.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пресека, местност ЧАЛЯМАЧ. Площ: 829 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Нива. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 012466. Съседи: 58178.12.349, 58178.13.53.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
3 328,00 /ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ/ ЕВРО

III имот: 2/5 /две пети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58178.10.296 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пресека, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-403/26.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на

КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пресека, местност ДЮЗЛЕН. Площ: 4448 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Нива. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010296. Съседи: 58178.10.292, 58178.10.294.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
1 763,52 /ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ 2/5 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:
1. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в Службата по вписванията при РС Момчилград, дв.вх.рег.№1928/10.07.2026г., том 1, акт №49/2026г., с кредитор "БАНКА ДСК"АД и длъжник ДЖЕЙЛЯН ЮСЕИН ЮСЕИН -1/5 ид.ч.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение" или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Пресека, общ.Кирково.

За управител на имотите е назначен длъжника ДЖЕЙЛЯН ЮСЕИН ЮСЕИН.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти **/за I имот – 595,20 €; за II имот – 332,80 €; за III имот – 176,35 €/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBGSF - по изпълнително дело № 20268120400776.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 10.12.2026г. в 13:15 часа /за I имот/, в 13:20 часа /за II имот/ и в 13:25 часа /за III имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/РОСЕН СИРАКОВ/

7688426812 2