



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 10306/16.09.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248900400538

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **23.09.2024 г. до 23.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 24.07.2024 г., принадлежащ на **ДЖУЛИ ВИКТОРИЯ ДИВИТО И МАРК ХАЙМА ДИВИТО**, а именно:

АПАРТАМЕНТ с административен № А 8 /буква „А“ (осми)/, а по архитектурен проект № 2 /две/, находящ се на партерен жилищен етаж на кота +0.75 /плюс нула цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м., от жилищна сграда, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, баня с тоалетна и една спалня, с обща застроена площ 62.35 /шестдесет и две цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., от които 51.00 /петдесет и един/ кв.м., застроена площ и 11.35 /единадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., равняващи се на 1,676 % /едно цяло шестстотин седемдесет и шест процента/ от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята построен върху УПИ I /едно/, планоснимачен № 2982 /две хиляди деветстотин осемдесет и втори/ с обща площ 476.00 /четиристотин седемдесет и шест/ кв.м., в кв. 237 /двеста тридесет и седми/, по плана на гр. Банско, при съседи: юг – УПИ X, север – улица, изток – УПИ II-2986, запад – улица, при съседи на апартамента: юг – апартамент с административен № А7 /буква „А“ (седми)/, а по архитектурен проект № 3 /три/, север - апартамент с административен № А9 /буква „А“ (девети)/, а по архитектурен проект № 1 /едно /, изток – обслужващ коридор, запад – улица, а по кадастрална карта представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на Община Банско одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г., на Изп. директор на АГКК, последно изменени на кадастралната карта от 12.07.2019г., с адрес на имота : гр. Банско ул. „Муратово езеро“, ет.1 ап.8/А2, който обект е построен в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.3869, с предназначение на самостоятелни обект – за жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ по кадастрална карта 47.83 /четиридесет и седем цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м., при съседи: на същия етаж – обекти с идентификатор 02676.501.3869.1.3 и 02676.501.3869.1.1, под обекта - обект с идентификатор 02676.501.3869.1.72 и над обекта – 02676.501.3869.1.19.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 64960.00 лв.
/шестдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева/

Върху гореописания недвижим имот е учредена законна ипотека в полза на „БАНКА ДСК“ АД, вписана в книгите за вписване в Служба по Вписвания гр. Разлог, както и възбрана в полза на на „БАНКА ДСК“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.09.2024 г. до 23.10.2024 г., на адрес гр. Банско ул. „Муратово езеро“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от **23.09.2024 г. до 23.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20248900400538, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

заявките се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до 23.10.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 24.10.2024 г. с начален час 15.00 часа в определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
16.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

БОРИС ВЕЛИНОВ

