



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,  
рег. № 890, Район на действие  
Окръжен съд Благоевград  
ИЗХ. № 00710/20.01.2025 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248900401161

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протоколи за опис от 01.03.2022., 02.03.2022, 04.03.2022 и 07.03.2022 г г., принадлежащи на **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 32665.142.2 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и две, точка, две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Илинденци, Община Струмьяни, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18 -497/25.07.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2020г., Адрес на поземления имот: местност „ЗАДЛЪК“, площ: 16717.00 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: 142002; предишен идентификатор – няма; При съседи: 32665.142.40, 32665.142.4, 32665.142.1, съгласно справка издадена от СГКК – гр. Благоевград, който поземлен имот, съгласно доказателствен акт за собственост – Акт № 1640/27.07.2020г., за частна общинска собственост, вписан с дв. вх. № 1503/03.08.2020г., акт 38, том 6 в Сл. по Вписвания гр. Сандански и представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 32665.142.2 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и две, точка, две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Илинденци, Община Струмьяни, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18 -497/25.07.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2020г., Адрес на поземления имот: местност „ЗАДЛЪК“, площ: 16717.00 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: 142002;

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 32480.00 лв.**  
**/тридесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева/**

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрани в полза на „7К КОРПОРЕЙШЪН“ ЕАД.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 32665.22.28 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и две, точка, двадесет и осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Илинденци, Община Струмьяни, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18 -497/25.07.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма, Адрес на поземления имот: местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, площ: 6639.00 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 7, Номер по предходен план: няма; предишен идентификатор – няма; При съседи: 32665.22.39, 32665.22.11, 32665.155.3, съгласно справка издадена от СГКК – гр. Благоевград, който поземлен имот, съгласно доказателствен акт за собственост – Акт № 1544/31.03.2020г., за частна общинска собственост, вписан с дв. вх. № 1236/08.07.2020г., акт 11, том 5 в Сл. по Вписвания гр. Сандански и представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 32665.22.28 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и две, точка, двадесет и осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Илинденци, Община Струмьяни, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18 -497/25.07.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма, Адрес на поземления имот: местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, площ: 6639.00 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 7, Номер по предходен план: няма;

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 19360.00 лв.**  
**/деветнадесет хиляди триста и шестдесет лева/**

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана в полза на „7К КОРПОРЕЙШЪН“ ЕАД, както и договор за аренда /вписан с вх. рег. № 541/04.03.2021г./ за шест стопански години.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32665.75.52 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, седемдесет и пет, точка, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Илинденци, Община Струмьяни, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18 -497/25.07.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма, Адрес на поземления имот: местност „ВАЛОГИ“, площ: 35746.00 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: няма;; При съседни: 32665.75.51, 32665.75.56, 32665.75.55, 32665.149.221, 32665.75.54, 32665.75.53, 32665.75.49, 32665.75.50, съгласно справка издадена от СГКК – гр. Благоевград, който поземлен имот, съгласно доказателствен акт за собственост – Акт № 1235/02.07.2015г., за частна общинска собственост, вписан с дв. вх. № 1641/06.07.2015г., акт 175, том 6 в Сл. по Вписвания гр. Сандански и представлява: ИМОТ № 075052 / нула седемдесет и пет хиляди петдесет и две/, шеста категория с начин на трайно ползване „лозе“ с площ 35,743 дка /тридесет и пет декара седемстотин четиридесет и три/ кв.м.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 152240.00 лв.**  
**/сто петдесет и две хиляди двеста и четиридесет лева/**

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана в полза на „7К КОРПОРЕЙШЪН“ ЕАД.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32665.152.21 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто петдесет и две, точка, двадесет и едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Илинденци, Община Струмьяни, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18 -497/25.07.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма, Адрес на поземления имот: местност „ВАЛОГИ“, площ: 41894.00 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: няма;; При съседни: 32665.152.66, 32665.152.25, 32665.152.26, 32665.152.27, 32665.152.24, 32665.152.23, 32665.152.67, 32665.152.4, 32665.152.5, съгласно справка издадена от СГКК – гр. Благоевград, който поземлен имот, съгласно доказателствен акт за собственост – Акт № 1234/02.07.2015г., за частна общинска собственост, вписан с дв. вх. № 1640/06.07.2015г., акт 174, том 6 в Сл. по Вписвания гр. Сандански и представлява: ИМОТ № 152051 /сто петдесет и две хиляди петдесет и едно/, шеста категория с начин на трайно ползване „лозе“ с площ 41,891 дка /четиридесет и един декара осемстотин деветдесет и един/ кв.м.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 178400.00 лв.**  
**/сто седемдесет и осем хиляди и четиристотин лева/**

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана в полза на „7К КОРПОРЕЙШЪН“ ЕАД.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32665.21.11 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и едно, точка, единадесет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Илинденци, Община Струмьяни, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18 -497/25.07.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма, Адрес на поземления имот: местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, площ: 18970.00 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 7, Номер по предходен план: няма; При съседни: 32665.21.27, 32665.21.10, 32665.21.4, 32665.21.3, 32665.21.2, 32665.21.1, 32665.21.8, съгласно справка издадена от СГКК – гр. Благоевград, който поземлен имот, съгласно доказателствен акт за собственост – Акт № 571/31.06.2006г., за частна общинска собственост, вписан с дв. вх. № 1330/07.06.2006г., акт 179, том 6 в Сл. по Вписвания гр. Сандански и представлява: НИВА с площ 18,968 дка /осемнадесет декара деветстотин шестдесет и осем / кв.м.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 36880.00 лв.**  
**/тридесет и шест хиляди и осемстотин и осемдесет лева/**

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана в полза на „7К КОРПОРЕЙШЪН“ ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., на адрес землището на с. Илинденци. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична

продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански всеки присъствен ден, в дните от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд гр. Сандански и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPVI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPVIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20248900401161, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Сандански съд до 27.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 28.02.2025 г. с начален час 11.00 часа в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград  
20.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

