



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 03208/28.03.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248900400211

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 08.04.2025 г. до 08.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 22.11.2024 г., принадлежащ на **ДОБРОМИР ПЕЕВ ПЕЕВ И ЦВЕТАНА ИВАНОВА ПАРЕВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.761.22.1.28 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин шестдесет и едно, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и осем/, находящ се в гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, съгласно данни по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г./ 15.05.2016 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отнасящо се до самостоятелния обект – от 29.06.2012 г., с адрес на имота: гр. Разлог, Изворите № 99 /деветдесет и девет/, вх. Б /буква „б“/, ет. 5 /пети/, ап. 13 /тринадесети/, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор 61813.761.22.1 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин шестдесет и едно, точка, двадесет и две, точка, едно/, предназначение: за друг вид обитаване, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.761.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин шестдесет и едно, точка, двадесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена площ по документ: 62.26 кв. м. /шестдесет и два цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, с прилежащи части: Мазе № 13 /тринадесет/ с площ от 5.54 кв. м. /пет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, и 6.76 кв. м. /шест цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж 61813.761.22.1.29, 61813.761.22.1.27, под обекта: 61813.761.22.1.22, над обекта: няма, представляващ съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот **АПАРТАМЕНТ № 13 /тринадесет/**, със застроена площ от 62.26 кв. м. /шестдесет и два цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, състоящ се от две стаи, кухня, баня, тоалетна, коридор и тераси, при съседи: от изток и запад – апартаменти, от север и юг – улици, **ВЕДНО** с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 /тринадесет/**, с полезна площ от 5.54 кв. м. /пет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседи на избеното помещение: от изток и запад – мазета, от север – коридор, от юг – улица, и **ВЕДНО** с 6.76 кв. м. /шест цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части от **ОБЩИТЕ ЧАСТИТЕ НА СГРАДАТА**, и от **ПРАВОТО НА СТРОЕЖ**, който апартамент № 13 /тринадесети/ се намира на петия етаж на жилищна сграда, представляваща блок 1 /първи/ вход Б /буква „б“/, построен върху държавна земя, а именно: УПИ I /първи/, в квартал 98 /деветдесет и осми/ по плана на гр. Разлог.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 54000.00 лв.
/петдесет и четири хиляди лева/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Разлог, в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, както и възбрана в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.04.2025 г. до 08.05.2025 г., на адрес гр.гр. Разлог, ул. "Изворите" № 99, вх. Б, ет. 5, ап. 13. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от **08.04.2025 г. до 08.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на

Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20248900400211, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до **08.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **09.05.2025 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
28.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/БОРИС ВЕЛИНОВ/

