



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,  
рег. № 890, Район на действие  
Окръжен съд Благоевград  
ИЗХ. № 03839/14.04.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20238900400193

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Петрич, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 19.11.2024 г., принадлежащ на **ЛАЗАР ВАСИЛЕВ СТОЯНОВ, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проект № 012020 / дванадесет хиляди и двадесет/ по картата на възстановената собственост на землището на село Кавракирово, с ЕКАТТЕ 35081, Община Петрич, находящ се в местността „КАРААЧ“ с площ на имота от 3.000 дка / три декара/, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи на имота съгласно скица – проект № Ф00726/22.05.2015г., на ОС „Земеделие: гр. Сандански, офис Петрич: поземлен имот с кад. № 012019 – нива на Атанас Василев Стоянов, поземлен имот с кад. № 000096 – канал на Община Петрич, поземлен имот с кад. № 012021 – нива на Лидия Йорданова Кочева и др. и поземлен имот с кад. № 012015 – полски път на Общински поземлен фонд – Кавракирово, който гореописан имот е образуван от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кад. № 012002 /дванадесет хиляди и две/ по картата на възстановената собственост на землището на село Кавракирово, с ЕКАТТЕ 35081, Община Петрич, находящ се в местността „КАРААЧ“ с площ на целия имот от 12.239 /дванадесет декара двеста тридесет и девет кв.м./ с начин на трайно ползване – НИВА категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи на имота: поземлен имот с кад. № 012017 – посевна площ на наследници на Иван Маламов Тасев, поземлен имот с кад. № 012001 – нива на Траянка Стоилкова Янчева; поземлен имот 000096 – канал на Община Петрич, поземлен имот с кад. № 012015 – полски път на Общински поземлен фонд – Кавракирово и поземлен имот с кад. № 012016 – посевна площ на наследници на Мария Андонов Илиева, а по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД – 18-547/20.10.2017г. на Изп. директор на АГКК представляващ поземлен имот с идентификатор 35081.12.20 /тридесет и пет хиляди осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, двадесет/, с адрес на поземления имот : с. Кавракирово, местност „Караач“ с начин на трайно ползване – Нива, с трайно предназначение а територията – Земеделска, категория на земята – шеста, с площ от 3000.00 /три хиляди/ кв.м., със съседи по кадастрална карта: поземлени имот и с идентификатори 35081.12.121, 35081.12.19, 35081.12.15 и 35081.12.21.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 9600.00 лв.**  
**/девет хиляди и шестстотин лева/**

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрана вписани в Сл. по Вписвания гр. Петрич в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД и „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., на адрес с. Кавракирово местността „КАРААЧ“. Купувачите, желаещи да преглеждат книжката за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Петрич всеки присъствен ден, в дните от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Петрич и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20238900400193, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Петрич до **22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **23.05.2025** г. с начален час **12.00** часа в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Петрич, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград  
14.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**БОРИС ВЕЛИНОВ**

