



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 07739/05.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248900401029

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Петрич, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 24.10.2024 г., принадлежащи на **"АГРО ИНВЕСТ 2019" ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56126.399.76 /петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест, точка, триста деветдесет и девет, точка, седемдесет и шест/, находящ се в гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, съгласно данни по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-70/14.12.2010 г./ 14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отнасящо се до поземления имот – от 21.05.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. Петрич, ул. „Неизвестна“, местност Айдарско дабе, с площ от 4003 кв. м. /четири хиляди и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 /седма/, при съсед: 56126.399.98, 56126.399.77, 56126.55.203, 56126.399.75.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 5832.00 лв.
/пет хиляди осемстотин тридесет и два лева/

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Петрич, в полза на „УАБ ХЕВИ ФАЙНЕНС“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56126.399.75 /петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест, точка, триста деветдесет и девет, точка, седемдесет и пет/, находящ се в гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, съгласно данни по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-70/14.12.2010 г./ 14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отнасящо се до поземления имот – от 29.06.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. Петрич, ул. „Неизвестна“, местност Айдарско дъбе, с площ от 5999 кв. м. /пет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра /, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 /седма/, при съсед: 56126.399.98, 56126.399.76, 56126.55.203, 56126.399.74,

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 8712.00 лв.
/осем хиляди седемстотин и дванадесет лева/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Петрич, в полза на „МЕГА ТРЕЙД АУТО“ ЕООД, както и възбрана в полза на „УАБ ХЕВИ ФАЙНЕНС“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56126.56.11 /петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест, точка, петдесет и шест, точка, единадесет/, находящ се в гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, съгласно данни по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-70/14.12.2010 г./ 14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отнасящо се до поземления имот – от 28.05.2019 г., с адрес на поземления имот: гр. Петрич, ул. „Неизвестна“, местност Ормански път, с площ от 2699 кв. м. /две хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 /седма/, при съсед: 56126.56.12, 56126.56.10, 56126.56.31, 56126.56.19,

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 4320.00 лв.
/четири хиляди и триста и двадесет лева/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Петрич, в полза на „МЕГА ТРЕЙД АУТО“ ЕООД, както и възбрана в полза на „УАБ ХЕВИ ФАЙНЕНС“.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г., на адрес землището на гр. Петрич. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Петрич, всеки присъствен ден, в дните от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Петрич и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20248900401029, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Петрич до **18.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **19.09.2025 г. с начален час 13.00 часа** в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Петрич, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
05.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

