

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,**  
рег. № 890, Район на действие  
Окръжен съд Благоевград  
ИЗХ. № 01559/09.02.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248900400906

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.02.2026 г. до 12.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 26.11.2025 г., принадлежащ на **МАРИО САВОВ МЕХОМИЙСКИ, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 21498.350.232 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, двеста тридесет и две/, по кадастрална карта иа кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/15.12.2007г., на изп. директор на АГКК, последно изменение от 03.07.2023г., находящ се в гр. Добринище ул. „Иван Козарев“ № 15, с площ от 468.00 /четиристотин шестдесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията – за ниско застрояване до 10м., предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 85, кв. 12, парцел VIII, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 21498.350.236, 21498.350.233, 21498.350.242, 21498.350.231 и 21498.350.230 , **ВЕДНО** с ½ /идеална част/ от **СГРАДА** с идентификатор 21498.350.232.1 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, двеста тридесет и две, точка, едно/, по кадастрална карта иа кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/15.12.2007г., на изп. директор на АГКК, последно изменение от 03.07.2023г., находящ се в гр. Добринище ул. „Иван Козарев“ № 15, със застроена площ от 55.00 /петдесет и пет/ кв.м., брой етажи – 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, при съседи на сградата – от всички страни поземлен имот с идентификатор 21498.350.232.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 50800.00 €**  
**/петдесет хиляди и осемстотин евро/**

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Петрич, в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД, както и искова молба решението по която се изпълнява по настоящето изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.02.2026 г. до 12.03.2026 г., на адрес гр. Добринище ул. „Иван Козарев“ № 15. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от **12.02.2026 г. до 12.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20248900400906, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вписания задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до **12.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **13.03.2026 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград  
09.02.2026 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/БОРИС ВЕЛИНОВ/

