



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,  
рег. № 890, Район на действие  
Окръжен съд Благоевград  
ИЗХ. № 04704/11.05.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20258900401047

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 26.02.2026 г., принадлежащ на **ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ ТРИФОНОВ И МАРИЯ РУМЕНОВА ТРИФОНОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2 /две/, находящ се на партерния етаж, разположен на плоча +/- 0.00/нула/ в жилищна сграда, построена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-1880** /пети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин и осемдесет/, от кв. 110 /сто и десети/ по плана на гр. Сандански, с площ на имота от 434.00 /четирисотин тридесет и четвърти/, при съседни на имота по скица: улица, УПИ IV- 1878, УПИ VI-1881 и УПИ XIII – 1870 от същия квартал, с площ на апартаментъ от 66.46 /шестдесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна – трапезаря, кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и предверие, при съседни на апартаментъ: стълбище – предверие, офис № 1, от две страни – външна стена, ведно със съответните идеални части от общите части на описаната по – горе жилищна сграда и от правото на строеж върху мястото, ведно с прилежащото към апартаментъ **ДВОРНО СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 2**, построено съгласно одобрен проект № 97/08.06.2004г., на Главния архитект на Община Сандански в южната част на описания по –горе урегулиран поземлен имот, при съседни на складовото помещение - складово помещение № 1, складово помещение № 3, складово помещение № 8 и двор, който апартамент е нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, Община Сандански, област Благоевград като самостоятелен обект разположен на етаж 1, в **СГРАДА** с идентификатор 65334.300.1880.1 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, триста, точка, хиляда осемстотин и осемдесет, точка, едно/, жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1880, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 65334.300.1880.1.10** /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, триста, точка, хиляда осемстотин и осемдесет, точка, едно, точка, десет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД -18-80/11.01.2009г., на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо самостоятелния обект е от 15.01.2020г., с адрес: гр. Сандански ул. „Александър Буйнов“ № 7, ет. 1, ап.2, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със самостоятелно предназначение, брой нива на обекта – 1, с площ от 66.46 /шестдесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м., прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни: на същия етаж – обекти в сграда с идентификатор 65334.300.1880.1.9 и 65334.300.1880.1.14, под обекта – няма и над обекта - обекти в сграда с идентификатор 65334.300.1880.1.13 и 65334.300.1880.1.12

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 80320.00 €**  
**/осемдесет хиляди триста и двадесет евро/**

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека в полза на „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД. Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани, вписани в книгите за вписване в Служба по вписвания – Сандански, в полза на „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, „**БАНКА ДСК**“ АД и „**ТИ БИ АЙ БАНК**“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., на адрес гр. Сандански ул. "Александър Буйнов" № 7. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Сандански всеки присъствен ден, в дните от **18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Сандански и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на

Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20258900401047, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносният задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Сандански до **18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **19.06.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в Районен съд гр. Сандански, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград  
11.05.2026 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

