



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,  
рег. № 890, Район на действие  
Окръжен съд Благоевград  
ИЗХ. № 05335/26.05.2026 г.



**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20208900400298

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 05.11.2021 г., принадлежащи на **"МАНХАТЪН ГРУП" ЕООД**, а именно:

**СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон” № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседни: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 383.21 кв.м. /триста осемдесет и три цяло и двадесет и един квадратни метра/, прилежащи части: 16.38 % ид.ч-ти от общите части на сградата /сутерен на -1 ет. и 1 ет/, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.5, 02676.501.1667.3.4, под обекта: 02676.501.1667.3.3, 02676.501.1667.3.2, над обекта: няма, стар идентификатор: няма., състоящ се от както следва:

**А. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3.1** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон” № 84-сграда 3, ет.0, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон” № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседни: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 2 /два/, посочени в документа площи: 173.00 кв.м. /сто седемдесет и три квадратни метра/, 173.00 кв.м. /сто седемдесет и три квадратни метра/, прилежащи части: 16.38 % ид.ч-ти от общите части на сградата /сутерен на -1 ет. и 1 ет/, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.2, под обекта: няма, над обекта: няма, ниво: 2 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.4, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.;

**Б. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3.2** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка три точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон” № 84-сграда 3, ет.0, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.3,

**предназначение:** друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 273.79 кв.м. /двеста седемдесет и три цяло седемдесет и девет квадратни метра/, прилежащи части: 11.70 % ид.ч-ти общите части от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.3, 02676.501.1667.3.1, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.1667.3.4, 02676.501.1667.3.7, 02676.501.1667.3.5, 02676.501.1667.3.6, стар идентификатор: няма.;

**В. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3.3** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка три точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: ет.0, обект 3, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 25.70 кв.м. /двадесет и пет цяло и седемдесет квадратни метра/, прилежащи части: ..., ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.2, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.1667.3.5, 02676.501.1667.3.7, стар идентификатор: няма.;

**Г. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3.4** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка три точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: ет.1, обект 4, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК - Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 160.50 кв.м., /сто и шестдесет цяло и петдесет квадратни метра/, прилежащи части: ..., ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.7, 02676.501.1667.3.5, 02676.501.1667.3.1, 02676.501.1667.3.6, под обекта: 02676.501.1667.3.2, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.;

**Д. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3.5** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка три точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: ет.1, обект 5, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседни: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 5.90 кв.м. /пет цяло и деветдесет квадратни метра/, прилежащи части: ..., ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.7, 02676.501.1667.3.4, под обекта: 02676.501.1667.3.3, 02676.501.1667.3.2, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.;

**Е. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3.6** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка три точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 84-сграда 3, ет.1, обект /рецепция/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседни: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /един/, посочени в документа площи: 38.76 кв.м. /тридесет и осем цяло и седемдесет и шест квадратни метра/, прилежащи части: 1.66 % ид.ч-ти общи части от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.2, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.;

**И. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.3.7** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка три точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Банско, ул. „Цар Симеон“ № 84-сграда 3, ет.1, обект /Смехана/, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседни: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 383.21 кв.м. /триста осемдесет и три цяло и двадесет и един квадратни метра/, прилежащи части: 16.38 % ид.ч-ти от общите части на сградата /сутерен на -1 ет. и 1 ет./, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.1667.3.5, 02676.501.1667.3.4, под обекта: 02676.501.1667.3.3, 02676.501.1667.3.2, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.;

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 169 840.00 евро**  
**/сто шестдесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет евро/**

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани в полза на „Нова Люблинска Банка“ АД и Община Банско.

**СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.4, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и**

Адрес: гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 15, ап. 2, [www.borisvelinov.com](http://www.borisvelinov.com)  
лице за контакт Борис Велинов, тел. 073 830 639, 0878 575 802, e-mail: [collectionofficer890@gmail.com](mailto:collectionofficer890@gmail.com)

кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 533.42 кв.м. /петстотин тридесет и три цяло четиридесет и два квадратни метра/, прилежащи части: 89.39 % ид.ч-ти от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.1667.4.2, стар идентификатор: няма., състояща се от:

**А. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.4.1** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка четири точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84-сграда 4, ет.0, обект /басейн, СПА център/, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.4, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 533.42 кв.м. /петстотин тридесет и три цяло четиридесет и два квадратни метра/, прилежащи части: 89.39 % ид.ч-ти от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.1667.4.2, стар идентификатор: няма.;

**Б. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.4.2** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка четири точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84-сграда 4, ет.1, обект /протеинов бар/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.4, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“ № 84, площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 68.29 кв.м. /шестдесет и осем цяло и двадесет и девет квадратни метра/, прилежащи части: 10.61 % ид.ч-ти от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 02676.501.1667.4.1, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.;

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 89 120.00 евро**  
**/осемдесет и девет хиляди сто и двадесет евро /**

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани в полза на „Нова Люблянска Банка“ АД и Община Банско.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., на адрес гр. Банско ул. „Цар Симеон“ № 84. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по-сметка IBAN: BG39BPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBVBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20208900400298, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до 08.07.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 09.07.2026 г. с начален час 15.00 часа в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград  
26.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

БОРИС ВЕЛИНОВ

